# СОВЕТ
# ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

# РЕШЕНИЕ

от 28.08.2019г. № 397-р
г. Тейково

**Об утверждении генерального плана Морозовского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тейковского муниципального района и на основании материалов по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план Морозовского сельского поселения,

**Совет Тейковского муниципального района РЕШИЛ:**

Утвердить генеральный план Морозовского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области (прилагается).

**Глава Тейковского муниципального района**

**С.А. Семенова**

**Председатель Совета Тейковского муниципального района**

**Н.С. Смирнов**

ООО «ПОЕКТРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

РУСПРОЕКТ

**Заказчик: Администрация Тейковского муниципального района**

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Морозовского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области

**ЧАСТЬ I**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**2022 год**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**
**«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Администрация Тейковского муниципального района**

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Морозовского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области

**ЧАСТЬ I**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный директор Е.В. Губанова

ГАП С.М. Царахов

**2022 год**

ИСПОЛНИТЕЛИ

| Должность | Фамилия, инициалы | Подпись |
|---|---|---|
| ГАП | С.М. Царахов |  |
| Архитектор | Д.С. Ананьева |  |
| Ведущий инженер | С.В. Казаков |  |
| Н. контроль | И.В. Кудинова |  |

СОСТАВ ПРОЕКТА

**Генерального плана Морозовского сельского поселения Тейковского**

**муниципального района Ивановской области**

**<u>Утверждаемые материалы</u>**:
Часть I. Положение о территориальном планировании

**<u>Обосновывающие материалы:</u>**
Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана

СОДЕРЖАНИЕ

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5**

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 8**

2.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения 9

**3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ 11**

3.1. Состав функциональных зон 12
3.2. Параметры функциональных зон 13

**4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 15**

4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования 17
4.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования 17
4.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения 18

**5. СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ (ЧАСТЬ I) 20**

# 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Морозовское сельское поселение входит в состав Тейковского муниципального района Ивановской области. Центр поселения- с. Морозово. Расположен в 16 км от райцентра

Сельское поселение граничит:

на западе- с Нерльским ГП;

на севере- с Новолеушинским СП;

на востоке - с Лежневским МР;

на юге - с Владимирской областью.

Морозовское сельское поселение образовано 11 января 2005 года в соответствии с Законом Ивановской области № 4-ОЗ 10 декабря 2009 года в соответствии с Законом Ивановской области № 139-ОЗ в состав Морозовского сельского поселения включено упразднённое Сокатовское сельское поселение.

Площадь поселения составляет 25310 га.

Федеральный округ: Центральный

Население – 2017 человек (на 01.01.2022).

Административный центр — село Морозово.

Проект Генерального плана сельского поселения Морозовское Тейковского района Ивановской области (далее Генеральный план) выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области, иными нормативно-правовыми документами, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

**Основание для разработки проекта:**

1.Муниципальный контракт № 0133300015822000004 от «06» июня 2022 г.

2.Постановление Главы Тейковского муниципального района № 2 от 07.04.2022 года «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области».

**Цели Генерального плана:**

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Морозовского сельского поселения за счет:

- обеспечения взаимной согласованности решений документов стратегического планирования и решений градостроительной документации;

- совершенствования системы планирования реализации стратегических решений о развитии территории Морозовского сельского поселения;

- определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений;

- обеспечения принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

- создания условий для планировки территории Морозовского сельского поселения;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- обеспечения комплексного и устойчивого развития неэффективно используемых территорий;

- обеспечения размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения;

- установление отсутствующих территориальных зон, градостроительных регламентов;

- устранение нарушений Градостроительного кодекса РФ согласно результатам проверки Департамента строительства и архитектуры Ивановской области.

- изменение территориального зонирования территории (при необходимости), с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и учета произошедших территориальных изменений. Подготовка сведений о границах территориальных зон для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН).

- приведение текстовых материалов правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями действующего законодательства.

- устранение несоответствия правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, возникшего в результате внесения изменений в генеральный план.

**Задачи Генерального плана:**

- при внесении изменений в генеральный план предусмотреть разработку стратегии развития поселения;

- корректировка границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (при необходимости). Подготовка сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН);

- изменение функционального зонирования территории (при необходимости), с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и учета произошедших территориальных изменений;

- уточнение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории поселения, с отображением их местоположения и основных характеристик;

- учет в генеральном плане Морозовского сельского поселения актуальных сведений о планируемом размещении:

1) объектов федерального значения, предусмотренных утверждёнными документами территориального планирования Российской Федерации;

2) объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования Ивановской области;

3) объектов местного значения, предусмотренных схемой территориального планирования Тейковского муниципального района;

- внесение изменений в генеральный план на основании заявлений, поступивших от физических и юридических лиц;

- учет в генеральном плане сведений о земельных участках, прошедших процедуру перевода категории (изменивших категорию);

- приведение графических материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

- устранение в материалах генерального плана ранее выраженных замечаний.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2022г.,

I этап – 2022-2032 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2042 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

При подготовке Генерального плана муниципального образования было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также положения РНГП Ивановской области.

Подготовка Генерального плана выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории муниципального образования.

В Генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории МО особые экономически зоны отсутствуют.

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Ивановской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании Генерального плана были учтены основные положения методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169, применительно к проекту Генерального плана.

При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10, в части применения приложения к приказу «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Состав и содержание Положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

# 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены в таблице 2.1.

Обоснование размещения объектов местного значения выполнено в текстовой части Части II «Материалов по обоснованию генерального плана».

**Таблица 2.1.**

Перечень планируемых объектов местного значения, мест размещения планируемых объектов местного значения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

| № п/п | Наименование | Кол-во | Примечание | Функциональная зона по генеральному плану МО | Наличие зон с особыми условиями использования |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | **ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | |
| | | | | | |
| 2 | **АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ** | | | | |
| | - | - | -. | | |
| 3 | **ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА, ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ** | | | | |
| 3.1 | **ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА** | | | | |
| | - | -. | - | | |
| 3.2 | **ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ** | | | | |
| | **УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ** | | | | |
| | - | - | -. | | |
| | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** | | | | |
| | - | - | -. | | |
| 3.3 | **ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ** | | | | |
| | | | | | |
| 4 | **ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ** | | | | |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** | | | | |
| | - | - | - | | |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** | | | | |
| | | | | | |

| № п/п | Наименование | Кол-во | Примечание | Функциональная зона по генеральному плану МО | Наличие зон с особыми условиями использования |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** | | | | |
| | - | - | - | | |

## 2.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

**Таблица 2.1.1.**

Зоны с особыми условиями использования территорий МО

| Вид зон | Нормативно-правовое основание установления зоны |
|---|---|
| Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| Охранные зоны объектов системы газоснабжения | Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
| Охранные зоны магистральных трубопроводом | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. № 9 |
| Охранные зоны канализационных систем и сооружений | МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации |

| Вид зон | Нормативно-правовое основание установления зоны |
|---|---|
| Придорожные полосы автомобильных дорог | Федеральный закон 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»<br>Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 N 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" |
| Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов | Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» |
| Охранные зоны воинских захоронений | Закон РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» |
| Водоохранные зоны рек, ручьев | Водный кодекс Российской Федерации,<br>Земельный кодекс Российской Федерации |
| Водоохранные зоны озер, водохранилищ | |
| Прибрежная защитная полоса | |
| Охранная зона объекта культурного наследия | Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | |
| Зона охраняемого природного ландшафта | |
| Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| Зоны затопления, подтопления | Водный кодекс Российской Федерации |

# 3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон включены в Положение, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отображены на листе 3 Части 1 Положения «Карте функциональных зон».

Целями зонирования являются:

– обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,

– ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,

– рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,

– формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

Функциональное зонирование территории муниципального образования является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Общественно-деловые зоны предназначены для преимущественного размещения объектов управления, здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также учреждений среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских, административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий.

Структура и типология общественных центров обслуживания, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания зависит от их размещения в структуре муниципального образования.

Производственные зоны выделены с целью развития существующих и планируемых территорий, предназначенных для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, размещения объектов делового и административного назначения, ограниченного числа объектов обслуживания, связанных непосредственно с обслуживанием производственных и промышленных предприятий и развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Реконструкция производственных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения головных сооружений инженерной инфраструктуры, объектов железнодорожного, внутреннего водного и внешнего автомобильного транспорта, связанных с ними объектов обустройства и обслуживания и их санитарно-защитных зон.

Зона выделена для сохранения сельскохозяйственных угодий на землях населенных пунктов и на территориях муниципального образования для обеспечения условий ведения личных подсобных хозяйств, крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ), а также земель занятых объектами сельскохозяйственного назначения для выращивания, производства и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, выделенных в целях создания правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей развитие соответствующих видов сельскохозяйственной деятельности и объектов, обеспечивающих эту деятельность инфраструктур.

Рекреационная зона, специально выделяемая территория в пригородной местности или в городе, предназначенная для организации мест отдыха населения и включающие в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты.

Рекреационные зоны охраняются законодательными актами, согласно которым любая хозяйственная деятельность в них, кроме направленной непосредственно на обеспечение отдыха, запрещается. Рекреационные зоны прежде всего предназначены для отдыха. Это – уголки живой природы, как естественные, так и искусственно созданные.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Одним из видов земель особо охраняемых территорий являются земли рекреационного назначения

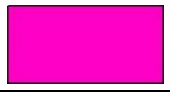
Земли рекреационного назначения. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Зоны специального назначения предназначены для размещения сооружений и комплексов источников водоснабжения, водоотведения, территорий занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, режимными объектами, свалками бытовых и производственных отходов, городскими котельными и инженерно-распределительными установками, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

## 3.1. Состав функциональных зон

Генеральным планом муниципального образования определены следующие зоны:

| Код объекта | Значение | Условные обозначения | |
|---|---|---|---|
| | | существующий | планируемый |
| **Функциональные зоны** | | | |
| 701010100 | Жилые зоны |  | |
| 701010300 | Общественно-деловые зоны |  | |

| Код объекта | Значение | Условные обозначения | |
|---|---|---|---|
| | | существующий | планируемый |
| | | | |
| 701010400 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | |
| 701010500 | Зоны сельскохозяйственного использования | | |
| 701010600 | Зоны рекреационного назначения | | |
| 701010700 | Зоны специального назначения | | |
| 701010800 | Зоны режимных территорий | | |
| **Поверхностные водные объекты** | | | |
| 706020200 | Водоток (река, ручей, канал) | | |
| 706020300 | Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище) | | |
| **Леса** | | | |
| 701010605 | Зона лесного фонда | | |

## 3.2. Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон, на территории МО, приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте Генерального плана – "Карта функциональных зон" (Часть 1).

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение

границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие МО;

4) подготовке документации по планировке территории.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

1. Решение о необходимости учета границ функциональных зон путем приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, принимает Комиссия по землепользованию и застройке.

2. При наличии соответствующего решения Комиссии по землепользованию и застройке действия по учету границ функциональных зон осуществляются путем подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:

– изменений границ территориальных зон, определенных в картах Правил землепользования и застройки;

– изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градострострои тельных регламентов и их значений.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО документации по планировке территории.

1. Факт наличия несоответствия между функциональным зонированием Генерального плана и ранее утвержденной документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон.

2. Ранее утвержденная документация по планировке территории действует в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить Правилам землепользования и застройки.

3. Решения о приведении ранее утвержденной документации по планировке территории принимаются Администрацией МО.

4. Учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утвержденной документации по планировке территории может производиться путем первоначального изменения Правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории.

# 4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежали положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки проекта Генерального плана.

Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана, и которые были учтены при подготовке Генерального плана приведен в таблице 4.1.

**Таблица 4.1.**

Перечень документов территориального планирования, подлежащих учету при подготовке Генерального плана

| № п/п | Наименование документов территориального планирования | Реквизиты утверждения | Источник информации |
|---|---|---|---|
| 1. | Документы территориального планирования Российской Федерации | | |
| 1.1. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 №2659-р | ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/ |
| 1.2. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 14.10.2015 №2054-р | ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/ |
| 1.3 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р | ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/ |
| 1.4. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р | ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/ |

| № п/п | Наименование документов территориального планирования | Реквизиты утверждения | Источник информации |
|---|---|---|---|
| 1.5. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р | ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/ |
| 1.6 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.12.2015 №615сс | ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/ |
| 2. | Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации | | |
| 2.1. | Схема территориального планирования Ивановской области | Постановление Правительства Ивановской области № 224-п от 30.04.2021 | ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/ |
| 2.2 | Внесение изменений в схему территориального планирования Владимирской области | Постановление администрации Владимирской области №972 от 30.12.2019 | ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/ |
| 3. | Документы территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с планируемой территорией | | |
| 3.1 | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района | Решение Тейковского районного Совета №260 от 09.12.2009 | ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/ |
| 3.2 | Внесение изменений в Схему территориального планирования Лежневского муниципального района Ивановской области | Решение Совета №5 от 01.02.2018 | ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/ |
| 4. | Документы территориального планирования, имеющих общую границу с планируемой территорией | | |
| 4.1 | ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НЕРЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ | О внесении изменений в решение Совета Нерльского городского поселения Тейковского муниципального района №117 от 31.07.2012 "Об утверждении Генерального плана Нерльского городского поселения Тейковского муниципального района" № 99 от 13.05.2022 | ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/ |
| 4.2 | Генеральный план Новолеушинского сельского поселения | Решение Совета Тейковского муниципального района "Об утверждении генерального плана Новолеушинского сельского поселения | ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/ |

| № п/п | Наименование документов территориального планирования | Реквизиты утверждения | Источник информации |
|---|---|---|---|
| | | Тейковского муниципального района Ивановской области" № 430-р от 13.11.2019 | |

## 4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования СП Морозовское Тейковского района объектов федерального значения приведены в таблице 4.1.1.

**Таблица 4.1.1.**

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения

| № п/п | Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения | Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики | Функциональная зона |
|---|---|---|---|
| 1. | *Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта* | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | |
| 2. | *Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения* | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | |
| 3. | *Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения* | | |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | |
| 4. | *Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования* | | |
| 4.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | |
| 5. | *Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики* | | |
| 5.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | |

## 4.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования

Утвержденные документами территориального планирования Ивановской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования СП Морозовское Тейковского района объектов регионального значения приведены в таблице 4.2.1.

**Таблица 4.2.1.**

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения

| № п/п | Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения | Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики | Функциональная зона/категория земель |
|---|---|---|---|
| 1. | ***Особо охраняемые природные территории*** | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 2. | ***Объекты культурного наследия*** | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 3. | ***Объекты капитального строительства*** | | |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |

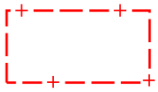
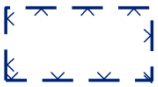
## 4.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Зоны с особыми условиями использования территорий МО отражены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1.

| Условное обозначение | Виды и состав зон с особыми условиями использования территорий |
|---|---|
| Санитарно-защитная зона | |

| | |
|---|---|
|  | Санитарно-защитная зона |
| Охранная зона инженерных коммуникаций | |
|  | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения |
|  | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) |
|  | Охранная зона линий и сооружений связи |
| Охранная зона иного назначения | |
|  | Защитная зона объекта культурного наследия |
| Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | |
|  | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (ориентировочно) |
| Водоохранные зоны | |
|  | Водоохранная зона |
|  | Прибрежная защитная полоса |
|  | Береговая полоса |
| Зоны затопления и подтопления | |
|  | Зона подтопления |
|  | Охранная зона особо охраняемых природных территорий |
|  | Придорожная полоса |

# 5. СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ (ЧАСТЬ I)

Лист 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:25 000.
Лист 2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), М 1: 25 000.
Лист 3. Карта функциональных зон, М 1: 25 000.

ООО «ПОЕКТРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

РУСПРОЕКТ

**Заказчик: Администрация Тейковского муниципального района**

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Морозовского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области

### ЧАСТЬ II

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**2022 год**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**
**«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Администрация Тейковского муниципального района**

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Морозовского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области

### ЧАСТЬ II

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор Е.В. Губанова

ГАП С.М. Царахов

**2022 год**

**ИСПОЛНИТЕЛИ**

| Должность | Фамилия, инициалы | Подпись |
|---|---|---|
| ГАП | С.М. Царахов |  |
| Архитектор | Д.С. Ананьева |  |
| Ведущий инженер | С.В. Казаков |  |
| Н. контроль | И.В. Кудинова |  |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**Генерального плана Морозовского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области**

**Утверждаемые материалы**:

Часть I. Положение о территориальном планировании

**Обосновывающие материалы:**

Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана

*СОДЕРЖАНИЕ*

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 6**

**2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 8**

2.1. Сведения о границах муниципального образования 8
2.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории. 8
*2.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы 8*
*2.2.2. Организация социальной инфраструктуры 11*
*2.2.3. Жилищный фонд 16*
*2.2.4. Экономический потенциал поселения 16*
*2.2.5 Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения 20*
*2.2.6 Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения 22*
*2.2.7. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений 29*
2.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования 31
2.4 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования 36
*2.4.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения 36*
*2.4.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 36*
*2.4.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 59*

**3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 59**

3.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения 59

**4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 44**

4.1 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения 62

**5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 63**

**6. ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СОЗДАННЫХ (СОЗДАВАЕМЫХ) ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 48**

**7. ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН 67**

**8. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 55**

8.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и

программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 55
8.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 56
8.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 73
8.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 56
8.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 73
**9. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ 75**
**10. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 75**
**11. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ 80**
**12. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 82**
**13. СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ (ЧАСТЬ II) 88**

# 1. Общие положения

Проект Генерального плана Морозовского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области (далее Генеральный план) выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области, иными нормативно-правовыми документами, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

**Основание для разработки проекта:**

1.Муниципальный контракт № 0133300015822000004 от «06» июня 2022 г.

2.Постановление Главы Тейковского муниципального района № 2 от 07.04.2022 года «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области».

**Цели Генерального плана:**

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Морозовского сельского поселения за счет:
- обеспечения взаимной согласованности решений документов стратегического планирования и решений градостроительной документации;
- совершенствования системы планирования реализации стратегических решений о развитии территории Морозовского сельского поселения;
- определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений;
- обеспечения принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;
- создания условий для планировки территории Морозовского сельского поселения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечения комплексного и устойчивого развития неэффективно используемых территорий;
- обеспечения размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения;
- установление отсутствующих территориальных зон, градостроительных регламентов;
- устранение нарушений Градостроительного кодекса РФ согласно результатам проверки Департамента строительства и архитектуры Ивановской области.
- изменение территориального зонирования территории (при необходимости), с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и учета произошедших территориальных изменений. Подготовка сведений о границах

территориальных зон для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН).

- приведение текстовых материалов правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями действующего законодательства.

- устранение несоответствия правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, возникшего в результате внесения изменений в генеральный план.

**Задачи Генерального плана:**

- при внесении изменений в генеральный план предусмотреть разработку стратегии развития поселения;

- корректировка границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (при необходимости). Подготовка сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН);

- изменение функционального зонирования территории (при необходимости), с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и учета произошедших территориальных изменений;

- уточнение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории поселения, с отображением их местоположения и основных характеристик;

- учет в генеральном плане Морозовского сельского поселения актуальных сведений о планируемом размещении:

1) объектов федерального значения, предусмотренных утверждёнными документами территориального планирования Российской Федерации;

2) объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования Ивановской области;

3) объектов местного значения, предусмотренных схемой территориального планирования Тейковского муниципального района;

- внесение изменений в генеральный план на основании заявлений, поступивших от физических и юридических лиц;

- учет в генеральном плане сведений о земельных участках, прошедших процедуру перевода категории (изменивших категорию);

- приведение графических материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

- устранение в материалах генерального плана ранее выраженных замечаний.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2022г.,

I этап – 2022-2032 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2042 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

# 2. Анализ использования территории муниципального образования

## 2.1. Сведения о границах муниципального образования

Морозовское сельское поселение входит в состав Тейковского муниципального района Ивановской области. Центр поселения- с. Морозово. Расположен в 16 км от райцентра

Сельское поселение граничит:
на западе- с Нерльского ГП;
на севере- с Новолеушинского СП;
на востоке - с Лежневского МР;
на юге - с Владимирской области.

Морозовское сельское поселение образовано 11 января 2005 года в соответствии с Законом Ивановской области № 4-ОЗ 10 декабря 2009 года в соответствии с Законом Ивановской области № 139-ОЗ в состав Морозовского сельского поселения включено упразднённое Сокатовское сельское поселение.

Площадь поселения составляет 25310 га.
Федеральный округ: Центральный
Население – 2017 человек (на 01.01.2022).
Административный центр — село Морозово.

## 2.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории.

### 2.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы

**Современное положение и демографические тенденции развития**
На территории поселения расположено 28 населенных пункта.
В таблице приведены данные по распределению населения по населенным пунктам.

Таблица 2.2.1.1
Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 01.01.2010г

| № | Населённый пункт | Тип населённого пункта | Население |
|---|---|---|---|
| 1 | Быково | деревня | ↘3 |
| 2 | Гридино | деревня | ↘11 |
| 3 | Дашково | деревня | ↘22 |
| 4 | Елховка | село | ↘426 |
| 5 | Ермолиха | деревня | ↘3 |
| 6 | Золотниковская Пустынь | село | ↘16 |
| 7 | Ильинское | деревня | ↘3 |
| 8 | Коптево | деревня | ↘61 |
| 9 | Морозово | село, административный центр | ↗916 |
| 10 | Никитино | деревня | ↘5 |
| 11 | Никитцыно | деревня | ↘20 |
| 12 | Обезово | деревня | ↘0 |
| 13 | Пеньково | деревня | ↘2 |
| 14 | Пержево | деревня | ↘3 |
| 15 | Поддыбье | село | ↘64 |
| 16 | Подлесиха | деревня | ↘34 |
| 17 | Реброво | деревня | ↘3 |
| 18 | Санники | деревня | ↘12 |

| № | Населённый пункт | Тип населённого пункта | Население |
|---|---|---|---|
| 19 | Синяя Осока | деревня | 132 |
| 20 | Сокатово | деревня | ↗254 |
| 21 | Сосново | деревня | ↘0 |
| 22 | Удуново | деревня | ↘0 |
| 23 | Харитоново | деревня | ↘12 |
| 24 | Хмельники | деревня | ↘6 |
| 25 | Шиборская | деревня | ↘3 |
| 26 | Шумилово | деревня | ↘36 |
| 27 | Яковино | деревня | ↘0 |
| 28 | Якшино | село | ↘35 |

Таблица 2.2.1.2

Динамика изменения численности населения с 2010г по 2021 г

| **Численность населения** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** |
| ↘2082 | ↘2069 | →2069 | ↘2024 | ↗2044 | ↗2059 |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| ↘2008 | ↘1939 | ↘1831 | ↘1784 | ↘1750 | ↘1708 |

За последние 10 лет численность муниципального образования сократилось с 2024 до 2017 человек. Изменение численности населения поселения происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

К населенным пунктам с численностью населения более 100 человек относятся село Елховка, село Морозово, деревня Синяя Осока, еревня Сокатово. Принимая во внимание, что населенные пункты с численностью населения до 100 чел. в силу своих демографических особенностей не могут расти за счет воспроизводства населения, то следует в перспективе ожидать их дальнейшего разукрупнения, а впоследствии и ликвидации. Учитывая, что таких населенных пунктов (до 100 чел.) в поселении большая часть, необходимо проведение политики, направленной на поддержание этих населенных пунктов и обеспечения их жителям необходимых условий проживания.

Таким образом, в муниципальном образовании СП Морозовское складывается неблагоприятная демографическая ситуация – смертность превышает число родившихся. Изменить сегодняшнюю ситуацию возможно только при улучшении общей экономической ситуации и с учетом действий органов местного самоуправления по реализации стратегии.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности. Поэтому генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Поэтому прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

– численность населения муниципального образования за последние годы;

– прогноз, выполненный схемой территориального планирования Ивановской области;

– прогноз, выполненный схемой территориального планирования Тейковского района Ивановской области;

– учет позитивного влияния мероприятий генерального плана муниципального образования.

Перспективная численность населения муниципального образования представлена в таблице.

Таблица 2.2.1.4

Определение потребности в детских дошкольных учреждениях
в соответствии с действующими нормативами

| **Наименование населенного пункта** | **Тип населённого пункта** | **Численность, чел** | **Количество мест в детских дошкольных учреждениях** | **Норма расчета, на 1000 детей** | **Выводы** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Существующее** | **Нормативное** | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Быково | деревня | 3 | - | - | - |
| Гридино | деревня | 11 | - | - | - |
| Дашково | деревня | 22 | - | - | - |
| Елховка | село | 426 | 30 | - | - |
| Ермолиха | деревня | 3 | - | - | - |
| Золотниковская Пустынь | село | 16 | - | - | - |
| Ильинское | деревня | 3 | - | - | - |
| Коптево | деревня | 61 | - | - | - |
| Морозово | село, административный центр | 916 | 31 | - | - |
| Никитино | деревня | 5 | - | - | - |
| Никитцыно | деревня | 20 | - | - | - |
| Обезово | деревня | 0 | - | - | - |
| Пеньково | деревня | 2 | - | - | - |
| Пержево | деревня | 3 | - | - | - |
| Поддыбье | село | 64 | - | - | - |
| Подлесиха | деревня | 34 | - | - | - |
| Реброво | деревня | 3 | - | - | - |
| Санники | деревня | 12 | - | - | - |
| Синяя Осока | деревня | 132 | - | - | - |
| Сокатово | деревня | 254 | 14 | - | - |
| Сосново | деревня | 0 | - | - | - |
| Удуново | деревня | 0 | - | - | - |
| Харитоново | деревня | 12 | - | - | - |
| Хмельники | деревня | 6 | - | - | - |
| Шиборская | деревня | 3 | - | - | - |
| Шумилово | деревня | 36 | - | - | - |
| Яковино | деревня | 0 | - | - | - |
| Якшино | село | 35 | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| **Итого:** | | **2017** | 75 | - | - |

Таблица 2.2.1.5

Определение потребности общеобразовательными учреждениями в соответствии с действующими нормативами

| Наименование населенного пункта | Тип населённого пункта | Численность, чел | Необходимость размещения школ | | Количество мест в общеобразовательных школах | | | | Норма расчета, на 1000 детей |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Существующее | | Нормативное | | |
| | | | Средние и основные | начальные | Общее количество | в том числе 10-11 классов | Общее количество | в том числе 10-11 классов | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Быково | деревня | 3 | - | - | - | - | - | - | - |
| Гридино | деревня | 11 | - | - | - | - | - | - | - |
| Дашково | деревня | 22 | - | - | - | - | - | - | - |
| Елховка | село | 426 | - | - | 192 | - | - | - | - |
| Ермолиха | деревня | 3 | - | - | - | - | - | - | - |
| Золотниковская Пустынь | село | 16 | - | - | - | - | - | - | - |
| Ильинское | деревня | 3 | - | - | - | - | - | - | - |
| Коптево | деревня | 61 | - | - | - | - | - | - | - |
| Морозово | село, административный центр | 916 | - | - | 284 | - | - | - | - |
| Никитино | деревня | 5 | - | - | - | - | - | - | - |
| Никитцыно | деревня | 20 | - | - | - | - | - | - | - |
| Обезово | деревня | 0 | - | - | - | - | - | - | - |
| Пеньково | деревня | 2 | - | - | - | - | - | - | - |
| Пержево | деревня | 3 | - | - | - | - | - | - | - |
| Поддыбье | село | 64 | - | - | - | - | - | - | - |
| Подлесиха | деревня | 34 | - | - | - | - | - | - | - |
| Реброво | деревня | 3 | - | - | - | - | - | - | - |
| Санники | деревня | 12 | - | - | - | - | - | - | - |
| Синяя Осока | деревня | 132 | - | - | - | - | - | - | - |
| Сокатово | деревня | 254 | - | - | - | - | - | - | - |
| Сосново | деревня | 0 | - | - | - | - | - | - | - |
| Удуново | деревня | 0 | - | - | - | - | - | - | - |
| Харитоново | деревня | 12 | - | - | - | - | - | - | - |
| Хмельники | деревня | 6 | - | - | - | - | - | - | - |
| Шиборская | деревня | 3 | - | - | - | - | - | - | - |
| Шумилово | деревня | 36 | - | - | - | - | - | - | - |
| Яковино | деревня | 0 | - | - | - | - | - | - | - |
| Якшино | село | 35 | - | - | - | - | - | - | - |
| **Итого:** | | **2017** | - | - | 476 | - | - | - | - |

## 2.2.2. Организация социальной инфраструктуры

**Система образования**

Таблица 2.2.2.1

**Характеристика общеобразовательных учреждений по состоянию на 01.01.2018 г.**

| № | Наименование объекта | Год постройки | Место расположения | Проектная мощность, чел. | Фактическая мощность. чел. | Загрузка учрежде-ния, % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Учреждение профессионального образования** | | | | | | |
| 1 | АГОУ НПО «Тейковская Лесотехшкола» | | Ивановская область, Тейковский район, село Морозово, Школьная улица, 3 | 240 | | |
| **Среднеобразовательные школы** | | | | | | |
| 2 | Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Тейковского муниципального района "Морозовская средняя общеобразовательная школа" | 1983 | Ивановская область, Тейковский район, село Морозово, ул. Молодежная, дом 1-А | 284 | 68 | 24 |
| 3 | Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Тейковского муниципального района " Елховская основная общеобразовательная школа " | 1976 | Ивановская область, Тейковский район, с.Елховка, ул.Школьная, д.2а | 192 | 53 | 28 |
| **Дошкольные учреждения** | | | | | | |
| 4 | МКОУ Морозовская СОШ Дошкольные группы | 1912 | Ивановская область, Тейковский район, село Морозово, ул. Молодежная, дом 1-А | 31 | 27 | 87 |
| 5 | МКОУ Елховская ООШ Дошкольные группы | 1976 | Ивановская область, Тейковский район, с.Елховка, ул.Школьная, д.2а | 30 | 20 | 67 |
| 6 | Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Тейковского муниципального района детский сад "Василек" | 1968 | Ивановская область, Тейковский район, д Сокатово, ул Спортивная, д 2 | 14 | 12 | 86 |

**Система здравоохранения**

На данный момент населению оказывает медицинскую помощь ОБУЗ Тейковская ЦРБ Морозовское отделение ОВП с дневным пребыванием на 11 мест.

В сфере здравоохранения на территории поселения работает офис врача общей практики в с. Морозово на 100 посещений в сутки. Кроме того работает 1 аптека, находящаяся в с. Морозово, что обеспечивает аптечное обслуживание.

Работает Елховский ФАП на 50 посещений в сутки.

Работает Сокатовский ФАП на 30 посещений в сутки

Проблемой в сфере здравоохранения является отсутствие врачей.

**Объекты культуры**

Населению, проживающему на территории Морозовского сельского поселения, предоставляются услуги по организации досуга 2 Дома культуры, 2 библиотеки, 1 клуб.

Таблица 2.2.2.2

**Характеристика учреждений культуры Морозовского сельского поселения**

| № п/п | Наименование объекта | Место расположения | Вмести-мость, мест | Отдельно-стоящее или встроенное | Этажность, материал стен |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Муниципальное казённое учреждение культуры «Центр культуры и досуга» Морозовского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области | Ивановская область, Тейковский район, с. Морозово, ул. Школьная, д.1А | 200 | Отдельно-стоящее | 2-х этажное, кирпичное |
| 2 | Дом культуры с. Елховка | Ивановская область, Тейковский район, с. Елховка ул. Школьная, д.11 | 120 | Отдельно-стоящее | Одноэтаж-ное, кирпичное |
| 3 | Муниципальное учреждение «Библиотека Морозовского сельского поселения» | Ивановская область, Тейковский район, с. Морозово, ул. Школьная, д.1А | 6 | Встроенное | Кирпичное |
| 4 | Библиотека с. Елховка | Ивановская область, Тейковский район, с. Елховка ул. Школьная, д.11 | 4 | Встроенное | Кирпичное |

| № п/п | Наименование объекта | Место расположения | Вмести-мость, мест | Отдельно-стоящее или встроенное | Этажность, материал стен |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5 | Сокатовский клуб | Ивановская область, Тейковский район, Д. Сокатово ул. Зеленая д. 1/2 | 30 | Отдельно-стоящее | Одноэтаж-ное, щитовое, облицован о кирпичом |

**Объекты спорта**
имеются 2 стадиона,
имеются 3 детских игровых площадки.

**Система торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

На территории поселения развивается торговое обслуживание, обеспечивающие товарами жителей Морозовского сельского поселения работает 7 организаций розничной торговли.

Таблица 2.2.2.3

**Перечень предприятий торговли Морозовского сельского поселения**

| № | Наименование организации | ФИО руководителя, юр. лица/ИП | Адрес местонахождения объекта | Специализация | Площадь торгового объекта, м2 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всего | По реализации продовольственных товаров | По реализации непродовольственных товаров |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Магазин | ИП Сковородникова Т.Н. | с. Елховка, ул. Школьная, д.8 | Продовольст-венный | 31 | 31 | - |
| 2 | Магазин | ИП Маргарян А.Х. | с. Морозово, ул. Школьная, д.14а | Промышленные | 33,5 | 0 | 33,5 |
| 3 | Магазин «Продукты» | ИП Жженова Н.С. | с.Морозово, ул. Первомайская д.12а | Смешанные | 29 | 27 | 2 |
| 4 | Магазин «Новый» | ИП Никифорова О.Р. | с. Морозово, ул. Зеленая, д.12 | Смешанные | 62,9 | 45 | 17,9 |
| 5 | Магазин | ИП Фролов М.В. | с. Елховка, ул. Школьная, д.8 | Смешанные | 46,8 | 40,8 | 6 |

| № | Наименование организации | ФИО руководителя, юр. лица/ИП | Адрес местонахождения объекта | Специализация | Площадь торгового объекта, м2 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всего | По реализации продовольственных товаров | По реализации непродовольственных товаров |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 6 | Магазин | ИП Зимина И.В. | д. Сокатово, ул. Заводская, д.2/б | Смешанные | 33,7 | 26,7 | 7 |
| 7 | Магазин | ИП Цветкова Л.А | с.Морозово, ул. Школьная, д.14а | Смешанные | 52,3 | 48,3 | 4 |
| 8 | Магазин «Василек» | ИП Шелепова Е.А. | д. Сокатово, ул. Советская, д.10а | Смешанные | 32,6 | 27,6 | 5 |
| 9 | Магазин | ООО «РусМаркет» | д. Синяя Осока, ул. Школьная, д.1а | Смешанные | 30 | 28 | 2 |
| 10 | Торговый павильон | ИП Юсубов Л.Г. | д.Синяя Осока ул.Заречная.д. 1 | Продовольст-венный | 12 | 12 | - |

**Организация ритуальных услуг**

На территории Морозовского сельского поселения расположено 6 открытых для захоронения кладбищ и 1 закрытое кладбище в с. Елховка.

Таблица 2.2.2.4

**Перечень кладбищ, расположенных на территории Морозовского сельского поселения**

| № п/п | Населенный пункт | Место расположения | Использование | Площадь, га |
|---|---|---|---|---|
| 1 | с. Морозово | Ивановская область, Тейковский район, восточнее с.Морозово | действующее | 3,1 |
| 2 | с. Якшино | Ивановская область, Тейковский район, 1,5 км южнее с.Морозово | действующее | 0,60 |
| 3 | с. Обезово | Ивановская область, Тейковский район, с северо-восточной стороны с.Обезово | действующее | 0,36 |
| 4 | д. Шумилово | Ивановская область, Тейковский район, северо-западнее д.Шумилово | действующее | 0,50 |
| 5 | д. Ильинское | Ивановская область, Тейковский район, западнее д.Ильинское | действующее | 0,50 |
| 6 | с. Поддыбье | Ивановская область, Тейковский район, севернее с.Поддыбье | действующее | 0,50 |
| 7 | с. Елховка | Ивановская область, Тейковский районс.Елховка, ул. Центральная | закрытое | 0,20 |

### 2.2.3. Жилищный фонд

Данные по распределению жилищного фонда по населенным пунктам не предоставлены и не могут быть отражены в проекте.

### 2.2.4. Экономический потенциал поселения

На территории Морозовского сельского поселения отраслевая специализация представлена:

сельским хозяйством;
лесоводством;
рыболовством и животноводством;
обрабатывающей промышленностью (производство древесины, деревянных изделий);
электроэнергией, газом и водоснабжением;
строительством;
оптовой и розничной торговлей;
транспортом, складским хозяйством и связью, здравоохранением и социальными услугами.

**Промышленные предприятия Морозовского сельского поселения**

| № п/п | Наименование предприятия | S, га | Форма собств. земли | Адрес | Численность работающих, чел | Класс предприятия | Отрасль | Вид деятельности |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | ООО "Сокатовский завод" | 5,8 | ЧС | д. Сокатово, Советская, 11 | 46 | III | металлообрабат. | Производство инструментов, техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств, доукомплектовка автомобилей УАЗ, металлообработка |
| 2 | АО ДСУ-1 | н/д | ЧС | 0,7 км восточнее с. Золотниковская Пустынь | 85 | IV | строительная | Добыча песка и геологические исследования |
| 2 | ИП Платов | 0,3 | неоформл. | д. Подлесиха | 2 | IV | деревообрабат. | Распиловка и строгание древесины |
| 3 | ООО "Сарос" | 0,57 | ЧС | с. Морозово, 3-я Полевая, 2а | 5 | IV | деревообрабат. | Распиловка и строгание древесины |
| 4 | ООО "Феникс" | 1,02 | ЧС | с. Морозово, Совхозная, 18 | 4 | IV | деревообрабат. | Распиловка и строгание древесины, производство непропитанных железнодорожных шпал из древесины |

| № п/п | Наименование предприятия | S, га | Форма собств. земли | Адрес | Численность работающих, чел | Класс предприятия | Отрасль | Вид деятельности |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 5 | ООО "Морозовское лесопромышленное предприятие" | 2,54 | ЧС | с. Морозово, 3-я Полевая, 2 | 74 | IV | деревообраб ат. | Производство пиломатериалов толщиной более 6 мм; произв-во непропитанных железнодорожных и трамвайных шпал из древесины. Произв-во деревянных строительных конструкций и столярных изделий |
| 6 | Асфальтобетонный завод | 2,2 | ЧС | вблизи с. Золотниковская Пустынь | н/д | II | строительная | Производство асфальта и бетона |
| 7 | ДЭП-9 | 6,98 | ЧС | вблизи с. Золотниковская Пустынь | н/д | IV | строительная | Разработка гравийных и песчаных карьеров месторождения "Золотниковская Пустынь" |
| 8 | ООО "Ручей" | 4,59 | ЧС | с. Золотниковская Пустынь | н/д | III | пищевая | Рыболовство, переработка и консервирование рыбо- и морепродуктов |
| 9 | ООО «Сокатовский» | н/д | ЧС | с. Елховка, ул. Центральная, д.40 | 49 | III | смешанное сельское хозяйство | Выращивание сельскохозяйственных культур, выращивание и разведение сельскохозяйственных животных |
| 10 | ИП Костерина | н/д | ЧС | с. Морозово | н/д | IV | деревообраб ат. | Распиловка и строгание древесины |

"н/д" - нет данных, численность работающих условно принята 10 человек

**Сельское хозяйство**

Ведущими сельскохозяйственными предприятиями Морозовского сельского поселения Тейковского муниципального района являются:

- Общество с ограниченной ответственностью «Сокатовский», основным направлением которого является молочное скотоводство;

- Общество с ограниченной ответственностью «Триумф», основным направлением которого является мясное скотоводство и овцеводство.

**Поголовье скота на 01.01.2022, голов**

| Наименование предприятия | Поголовье КРС, всего | | | Поголовье коров, всего | | | Поголовье овец, всего | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 01.01.2021 | 01.01.2022 | «+», «-» к уровню 2020 года | 01.01.2021 | 01.01.2022 | «+», «-» к уровню 2020 года | 01.01.2021 | 01.01.2022 | «+», «-» к уровню 2020 года |
| ООО «Сокатовский | 307 | 357 | 50 | 160 | 160 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ООО «Триумф» | 550 | 702 | 152 | 350 | 350 | 0 | 850 | 1430 | 580 |
| **Итого по предприятиям** | **857** | **1059** | **202** | **510** | **510** | **0** | **850** | **1430** | **580** |

В тоже время, на территории поселения осуществляют деятельность 1 сельскохозяйственный кооператив «АПИКО» и 13 крестьянских (фермерских) хозяйств.

Хозяйствами освоены такие отрасли, как пчеловодство, декоративное садоводство, птицеводство, картофелеводство и другие.

Пчеловодство, не традиционная, но очень важная отрасль современного сельского хозяйства. По итогам 2021 года, в хозяйстве ИП, главы КФХ Тимаева И.В. насчитывается 110 пчелосемей, что на 11 % больше уровня 2020 года.

По итогам 2021 года собрано 3000 кг меда. Продукция хозяйства реализуется как частным лицам, так и в сети магазинов «РИАТ».

Ассортимент продуктов пчеловодства, который может представить хозяйство Тимаева И.В.: мед разнотравье, мед цветочный, мед донниковый, мед с прополисом, мед с пергой, мед с кедровой живицей, перга, мед в сотах и многое другое. Вся продукция собрана с дикорастущих медоносов (экологически чистый продукт).

На территории поселения развивается и новое направление в районе: агротуризм. В ходе экскурсии можно совершить путешествие на пасеку, где воздух пропитан медовым ароматом.

**Перечень сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность на территории Морозовского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области**

| № п/п | Местонахождение | Наименование предприятия | Контактная информация (руководитель, телефон, электронная почта) | Направление деятельности |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Ивановская обл., Тейковский р-он, с. Поддыбье, ул. Колхозная, д. 23 | СПССОПК «АПИКО» | Тимаев Игорь Валентинович; 89050582049; e-mail: iqor.timaev@mail.ru | - пчеловодство |
| 2 | 155033, Ивановская обл., Тейковский район, с. Елховка, ул. Центральная, д. 40 | ООО «Сокатовский» | Алиев Али Гусенович; elhovka2011@yandex.ru 8(49343) 4-83-17 | - выращивание зерновых, зернобобовых и кормовых культур; - молочное скотоводство |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 155034, Ивановская обл., с.п. Морозовское, д. Подлесиха, ул. Центральная д. 1а | ООО «Триумф» | Абубакаров Мухтар Джаватханович; 89158125141; e-mail: beloezoloto.240212@mail.ru | - выращивание зерновых, зернобобовых и кормовых культур; - мясное скотоводство |
| 4 | Ивановская обл., Тейковский район, д. Сокатово | ИП, глава КФХ Калинин Владимир Витальевич | Калинин Владимир Витальевич 8-903-878-71-17; kalinina6218@mail.ru | - выращивание картофеля; - выращивание кормовых культур; - заготовка кормов. |
| 5 | Ивановская обл., Тейковский район, вблизи с. Поддыбье | ИП, глава КФХ Киселев Валерий Витальевич | Киселев Валерий Витальевич 8-906-616-22-23 | - декоративное садоводство |
| 6 | Ивановская обл., Тейковский район, вблизи с. Якшино | ИП, глава КФХ Хохлов Алексей Вячеславович | Хохлов Алексей Вячеславович 8-980-682-15-30 | - заготовка кормов |
| 7 | Ивановская обл., Тейковский район, с. Поддыбье | ИП, глава КФХ Тимаев Игорь Валентинович | Тимаев Игорь Валентинович 8-905-058-20-49; iqor.timaev@mail.ru | - пчеловодство |
| 8 | Ивановская обл., Тейковский район, д. Сокатово | ИП, глава КФХ Самонина Ольга Александровна | Самонина Ольга Александровна 8-905-106-82-60; samonina.o@yandex.ru | - разведение овец и коз; - заготовка кормов |
| 9 | Ивановская обл., Тейковский район, вблизи с. Золотниковская Пустынь | ИП, глава КФХ Вейсман Марина Евгеньевна | Чугунов Игорь Андреевич 8-915-837-96-91; 79158379691@yandex.ru | - выращивание кормовых культур |
| 10 | Ивановская обл., Тейковский район., д. Подлесиха | ИП, глава КФХ Фарзалиев Фарзали Гаджиалиевич | Фарзалиев Фарзали Гаджиалиевич 8-905-059-01-18 | - разведение КРС молочного направления |
| 11 | Ивановская обл., Тейковский район, вблизи с. Поддыбье | ИП, глава КФХ Горильская Екатерина Александровна | Горильская Екатерина Александровна 8-905-106-04-85; Gorilskaya37@yandex.ru | - птицеводство |
| 12 | Ивановская обл., Тейковский район, д. Шумилово | ИП, глава КФХ Бутьев Алексей Владимирович | Бутьев Алексей Владимирович 8-964-492-89-08 butevmoloko@mail.ru | - разведение КРС молочного направления; - производство молока |
| 13 | Ивановская обл., Тейковский район, вблизи с. Поддыбье | ИП, глава КФХ Асланян Игорь Арутюнович | Аслонян Гога Арутюнович; тел.: 8-961-119-95-95 Aslanyan.goga@bk.ru | - смешанное сельское хозяйство |
| 14 | Ивановская обл., Тейковский район, вблизи с. | ИП, глава КФХ Азарян Сантур | Мамуров Андрей Рустамович 89206798877 | - смешанное сельское хозяйство |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Золотниковская Пустынь | | Amur8278@gmail.ru | |
| 15 | Ивановская обл., Тейковский район, вблизи д. Дашково, д. Подлесиха | ИП, глава КФХ Арзуманян Армен Аршавирович | Арзуманян Армен Аршавирович 8-920-350-72-58; 8-910-889-23-51 | - смешанное сельское хозяйство |
| 16 | Ивановская обл., Тейковский район, с. Морозово | ИП Шлыков Дмитрий Валентинович. | Шлыков Дмитрий Валентинович 8-915-822-03-02 dshlykov@me.com | - выращивание клубники в теплицах |

### 2.2.5 Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения

Существующее транспортное обеспечение Морозовского сельского поселения представлено автомобильными дорогами и железнодорожными путями. Воздушный, водный и трубопроводный транспорт на территории поселения отсутствует.

Основная доля пассажироперевозок и грузоперевозок в настоящий момент приходится на автомобильный транспорт.

Автодорожная составляющая представлена сетью дорог II, IV, V технической категории общей протяженностью порядка 45,43 км и сетью грунтовых проселочных дорог.

Основными проблемами транспортной инфраструктуры Морозовского поселения является их "недоремонт", достигший вследствие нарушения сроков, износа дорожных конструкций на 40 %. В сочетании с растущими осевыми нагрузками транспортных средств и ежегодным приростом автотранспортного парка это может привести к предельным разрушениям дорожных конструкций.

Основу дорожной сети общего пользования составляют федеральная и межмуниципальные автомобильные дороги общего пользования. Автодорога М-7 «Подъезд к Иваново» относится к федеральной собственности и находится в сфере ответственности федерального казенного учреждения «Управление автомобильной магистрали Москва – Нижний Новгород Федерального дорожного агентства».

Таблица 2.2.5.1

**Характеристика автодорог, находящихся на балансе федерального дорожного агентства и департамента дорожного хозяйства Ивановской области**

| № п/п | Наименование | Протяженность, км | Категория | Интенсивность движения, приведенная, авт./сутки | | Параметры поперечного профиля (ширина), м | | | Вид покрытия | Наличие сооружений | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | мосты | | трубы | |
| | | | | факт | прогноз | проезжей части | земляного полотна | полосы отвода | | шт. | п.м. | шт. | п.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **АВТОДОРОГИ, НАХОДЯЩИЕСЯ НА БАЛАНСЕ ДЕПАРТАМЕНТА ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ** | | | | | | | | | | | | | |
| **Автодороги федерального значения** | | | | | | | | | | | | | |

| № п/п | Наименование | Протяженность, км | Категория | Интенсивность движения, приведенная, авт./сутки | | Параметры поперечного профиля (ширина), м | | | Вид покрытия | Наличие сооружений | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | мосты | | трубы | |
| | | | | факт | прогноз | проезжей части | земляного полотна | полосы отвода | | шт. | п.м. | шт. | п.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Подъезд к Иваново от М-7 (Волга) | **16,4** | II | 9000 | 11000 | 14,0 | 20,0 | 60 | А/б | **-** | **-** | **4** | **72** |
| **Автодороги межмуниципального значения** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Торчино-Нерль | 11,0 | III | 500 | 650 | 6,0 | 10,0 | 23,4 | А/б | - | - | 12 | 172 |
| 2 | Якшино – Реброво – Подлесиха | 6,60 | IV | 75 | 100 | 6,0 | 10,0 | 28,9 | А/б + Щ | - | - | 9 | 140 |
| 3 | Якшино – Реброво – Подлесиха | 6,30 | IV | 75 | 100 | 6,0 | 10,0 | 28,9 | А/б + Щ | - | - | 6 | 60 |
| 4 | Подъезд к Коптево | 2,10 | V | 50 | 60 | 6,0 | 8,0 | 0,0 | А/б | - | - | 3 | 50 |
| 5 | Сокатово – Елховка – Поддыбье | 6,70 | IV | 50 | 60 | 6,0 | 10,0 | 25,0 | А/б + Щ | - | - | 8 | 125 |
| 6 | Сокатово – Елховка – Поддыбье | 4,30 | IV | 50 | 60 | 6,0 | 10,0 | 25,0 | А/б + Щ | - | - | 3 | 50 |
| 7 | Сидорино-оз.Рубское | 11,50 | IV | 180 | 200 | 6,0 | 10,0 | 17,4 | А/б | - | - | 15 | 215 |

Железнодорожная сеть, относящаяся к Северной железной дороге, представлена однопутной железной дорогой Александров – Иваново, пересекающая территорию района с юго-запада на северо-восток, проходит через г.о. Тейково и населенные пункты: станция Пелгусово, станция Оболсуново, станция Сахтыш, с. Морозово (станция Якшинский), п. Нерль.

Железнодорожное сообщение на территории области обслуживается Ивановским филиалом Ярославского отделения Северной железной дороги. В структуре отправляемых грузов основными являются строительные и лесные, прибывают главным образом нефтепродукты, зерно и промышленное сырье.

Основными проблемами для поддержания железнодорожного сообщения являются: требования обеспечения безопасности, рост расходной части технического содержания и обслуживания железнодорожных вагонов (пассажирских и грузовых), локомотивов, имеющих предельные сроки эксплуатации, поддержание железнодорожных путей в исправном состоянии, а также то, что железная дорога в Ивановской области не электрифицирована.

**Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть муниципального образования представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

### 2.2.6 Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения

**Водоснабжение**

Обеспечение водой потребителей Морозовского сельского поселения осуществляется из подземных и поверхностных источников.

Источниками питьевого водоснабжения являются артезианские скважины, родники, шахтные колодцы.

Водопроводные сооружения представлены насосными станциями, накопительными водонапорными башнями, сетями.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

**Проектом предлагается** установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения**

**Граница первого пояса** устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

1) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

2) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих

недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 метров.

**Границы второго и третьего поясов.** При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

**Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения**

**Граница первого пояса ЗСО** водопровода с поверхностным источником устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

а) для водотоков:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м, вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м, полоса акватории шириной не менее 100 метров;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

**Граница второго пояса ЗСО** водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на 3 км при наличии нагонных ветров до 10 процентов и 5 км при наличии нагонных ветров более 10 процентов.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) - на 500-1000 метров.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

**Границы третьего пояса ЗСО** поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

**Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов**

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов –санитарно-защитной полосой.

**Граница первого пояса** ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

**Ширину санитарно-защитной полосы** следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения**

| **Запрещается** | **Допускается** |
|---|---|
| **Подземные источники водоснабжения** | |
| ***I пояс ЗСО*** | |
| • все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;<br>• размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;<br>• проживание людей;<br>• посадка высокоствольных деревьев;<br>• применение ядохимикатов и удобрений. | • ограждение и охрана;<br>• озеленение;<br>• отвод поверхностного стока за ее пределы;<br>• асфальтирование дорожек к сооружениям. |
| ***II пояс ЗСО*** | |
| • закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование | • тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных |

| Запрещается | Допускается |
|---|---|
| твердых отходов и разработки недр земли;<br>• размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;<br>• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;<br>• применение удобрений и ядохимикатов;<br>• рубка леса главного пользования и реконструкции. | или неправильно эксплуатируемых скважин;<br>• бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений;<br>• выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). |
| ***III пояс ЗСО*** | |
| • закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли;<br>• размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. | • тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;<br>• бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений. |
| **Поверхностные источники водоснабжения** | |
| ***I пояс ЗСО*** | |
| • все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;<br>• размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;<br>• проживание людей;<br>• посадка высокоствольных деревьев;<br>• применение ядохимикатов и удобрений;<br>• спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а | • ограждение и охрана;<br>• озеленение;<br>• отвод поверхностного стока за ее пределы;<br>• асфальтирование дорожек к сооружениям;<br>• ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками;<br>• на судоходных водоемах над водоприемником |

| Запрещается | Допускается |
|---|---|
| также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | устанавливаются бакены с освещением. |
| ***II пояс ЗСО*** | |
| • отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;<br>• размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;<br>• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;<br>• расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;<br>• сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;<br>• рубка леса главного пользования и реконструкции. | • все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;<br>• использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;<br>• при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;<br>• при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;<br>• выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);<br>• использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод;<br>• границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками. |
| ***III пояс ЗСО*** | |

| Запрещается | Допускается |
|---|---|
| • отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; | • все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;<br>• использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;<br>• при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;<br>• при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. |
| **Санитарно-защитные полосы** | |
| • размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод;<br>• прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. | |

**Водоотведение**

Отвод хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод от многоквартирного жилищного фонда, производственных зданий и сооружений населенных пунктов осуществляется по канализационной сети на очистные сооружения. К централизованной канализации подключены в основном многоквартирные дома, частный сектор не канализован, отвод стоков производится в выгребные ямы.

**Электроснабжение**

Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией.

Жилищный фонд обеспечен электрическими сетями в полном объеме от необходимого уровня потребности населения.

**Газоснабжение**

Для газоснабжения потребителей газа в Морозовском сельском поселении используется природный и сжиженный газы.

Сжиженный газ в основном используется для приготовления пищи в жилых домах и подаётся к газовым плитам от газобаллонных установок.

Природный газ используется для приготовления пищи, горячего водоснабжения и отопления жилых домов, промышленных и коммунально-бытовых предприятий от индивидуальных теплогенераторов и котельных. Природный газ подаётся к потребителям поселения по межпоселковому газопроводу. Газопровод идет из д. Суново Тейковского района в с. Елховка и д. Сокатово. Из д. Сокатово газопровод идет в д. Поддыбье. В с. Елховка, д. Сокатово и в д. Поддыбье располагается ШРП.

При проектировании реконструкции и строительства систем газоснабжения на территории сельского поселения, развитии проектной застройки населенных пунктов, для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС, необходимо учитывать положения СНиП 2.01.51-90.

**Теплоснабжение**

В настоящее время централизованное теплоснабжение есть только в с. Морозово.

Основная часть жилой застройки имеет локальные отопительные системы. Котельная только в с. Морозово.

**Связь, радиовещание, телевидение**

Развитие связи способствует удовлетворению потребностей населения района и его гостей в области получения и обмена информацией. Развитие связи способствует повышению инвестиционной привлекательности района, способствует притоку новых инвестиций в прочие отрасли.

В пределах Морозовского сельского поселения действуют следующие основные виды связи:

почтовая;

стационарная телефонная связь;

мобильная телефонная связь.

*Почтовая связь*

В с. Морозово, с. Елховка и в д. Синяя Осока действует почтовое отделение ФГУП «Почта России».

*Телефонная связь*

На территории сельского поселения расположены две АТС: в с. Морозово и в с. Елховка.

### 2.2.7. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

При подготовке проекта Генерального плана авторский коллектив руководствовался действующими федеральными, региональными, местными законодательными и нормативными актами, сводами правил, методическими рекомендациями Министерства регионального развития РФ и др., в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 14 июля 2008 года N 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;

- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган Исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПРИКАЗ от 10 ноября 2020 года N П/0412 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков;

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

- Технико-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10).

Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

Работа над Проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных Администрацией Тейковского района Ивановской области, органами и учреждениями государственной власти района и поселения, прочими организациями, федеральными и областными научными, проектными, инспектирующими и эксплуатирующими организациями.

Для разработки, в качестве картографической основы использованы данные по землепользованию в растровом виде, другие дополнительные материалы, переданные Заказчиком.

Ранее разработанная градостроительная документация:

1. Генеральный план Морозовского сельского поселения - 2020 г. (Общество с ограниченной ответственностью СКБ «ПРОЕКТ»).

2. Схема территориального планирования Тейковского муниципального района - 2009г.

3. Схема территориального планирования Ивановской области . - 2021 г. (Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» (ООО «НПО «ЮРГЦ»)).

## 2.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования

**Климатическая характеристика**

Климат Морозовского сельского поселения умеренно континентальный. Продолжительность периода с температурой выше 10 градусов составляет 126 дней, с температурой выше 15 градусов – 75 дней. Климат поселения характеризуется умеренно холодной многоснежной зимой и умеренно теплым летом. Продолжительность безморозного периода составляет 116 дней. Поселение находится в условиях избыточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха - 79%. Атмосферных осадков в среднем за год выпадает до 600 мм. Зимний период продолжается около 5 месяцев. Самым холодным месяцем является январь со средней температурой воздуха 11,8 градуса ниже нуля. Лето начинается в конце мая - начале июня и заканчивается в конце августа. Средняя месячная температура самого теплого месяца июля - 17,4 градуса тепла.

**Рельеф**

Территория Морозовского сельского поселения расположена на южном склоне Волжско-Нерльско-Клязминского водораздела, представляющего собой слабопокатую равнину. Территорию поселения рассматривают как переходную область от заволжских

лесных массивов и Плесс-Галицкой гряды к Нерльской низине.

Территория имеет общий уклон в юго-восточном направлении. Вместе с понижением местности изменяется и характер рельефа. Сравнительно расчлененный и повышенный рельеф постепенно становится более сглаженным и спокойным.

В Морозовском поселении выделяются следующие типы рельефа:

крупнохолмистая мореная равнина краевой зоны московского оледенения со слабо развитой гидрографической сетью;

холмистая равнина московского оледенения, перекрытая аллювиально-делювиальными суглинками;

пологоволнистая мореная равнина днепровского оледенения;

слабохолмистая флювиогляциальная равнина – область распространения зандровых московских песков;

область водораздельных болот.

**Почвы**

На территории Морозовского сельского поселения преобладают дерново-подзолистые почвы. Кроме того, есть болотные, пойменные, серые лесные типы почв. По механическому составу почвы очень разнообразны: от глинистых до песчаных.

На землях сельскохозяйственных предприятий и организаций поселения преобладают малоплодородные почвы. По агрономическим показателям они всегда характеризовались как низкопродуктивные, нуждающиеся в постоянном окультуривании. На протяжении последних 15 лет сельскохозяйственные угодья эксплуатируются экстенсивными способами: вынос питательных элементов с урожаем существенно превышает их поступление в почву.

Наиболее распространенной ледниковой породой является валунный (мореный) суглинок, который залегает на поверхности слоем различной мощности (от 0,5 до 15 и более метров). Этот суглинок наряду с содержанием валунов, хряща и песка включает много пылеватых и иловатых частиц.

К ледниковым отложениям относятся также и верхневалунные пески, покрывающие валунные суглинки слоем различной мощности. Эти пески встречаются в виде отдельных пятен.

К более поздним ледниковым отложениям относятся покровные суглинки, состоящие в основном из пылеватых и глинистых частиц. Относительно однородный механический состав и способность этих суглинков распадаться на ореховатые и призматические, небольшие кусочки обуславливают сравнительно хорошую их водопроницаемость и влагоемкость. Как разновидность покровных суглинков встречаются лессовидные суглинки, которые являются более пористыми.

Комплекс природных условий, включающий относительно влажный умеренно-континентальный климат, растительность, материнские породы ледникового происхождения и рельеф местности привели к появлению трех основных процессов почвообразования: подзолистого, дернового и болотного. Все эти процессы протекают обычно совместно, накладываясь и переплетаясь друг с другом.

На территории поселения встречаются следующие почвы:

- дерново-подзолистые;
- дерново-подзолистые заболоченные;
- дерновые;
- болотные торфяно-глеевые почвы,

Наиболее распространенными являются дерново-подзолистые.

Эрозионные процессы на территории поселения развиты слабо.

**Инженерно-геологические условия**

Исходя из рельефа, геологического строения, гидрогеологических условий, развития физико-геологических процессов, в границах Морозовского поселения выделяются:

- территории, неблагоприятные для строительства;

- территории, ограниченно благоприятные для строительства;
- территории, благоприятные для строительства.

Оценка территорий произведена в природных условиях для жилищного и общественного строительства.

Использование ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий допускается после проведения инженерных мероприятий, при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Расчетное сопротивление грунтов оснований зданий и сооружений принимается в соответствии с СП 22.13330.2011.

*К территориям, неблагоприятным для строительства, относятся:*

Поймы рек. Несущая способность грунта до 1 кг/см2. Грунтовые воды на глубине 0-2 м.;

Область водораздельных болот. Несущая способность грунта до 1 кг/см2.

*К территориям, ограниченно благоприятным для строительства, относятся:*

Слаборасчлененная плоская и пологоволнистая флювиогляциальная равнина, сложенная песками разнозернистыми с гравием и галькой. Несущая способность грунта 2,5-3,5 кг/см2. Грунтовые воды на глубине 0,1-8 м.;

Вторая и первая надпойменные террасы, сложенные песчано-суглинистым аллювием с несущей способностью грунта до 2 кг/см2. Развито заболачивание. Поверхность осложнена западинами, старицами. Грунтовые воды на глубине 0,1-5 м.

*К территориям, благоприятным для строительства, относятся:*

Крупнохолмистая, холмистая, пологоволнистая мореная равнина, сложенная мореными отложениями суглинков с гравием, галькой и валунами. Несущая способность грунта 3 кг/см2;

Инженерно-геологические условия территории поселения в целом благоприятны для комплексного развития и размещения объектов капитального строительства. Исключение составляют участки со сложным геологическим строением.

*Полезные ископаемые:*

Территория поселения богата запасами торфа в северо-восточной части поселения, сапропеля – территория оз. Коптевского, выявлен ряд месторождений строительных материалов: пески строительные и песчано-гравийные смеси – месторождение «Золотниковская Пустынь».

**Гидрография**

По территории Морозовского поселения протекают реки Синюха, Золотоструйка, Подыкса, Раек, ручей Березка, расположено оз. Коптевское, площадью 55,7 га, а также большое количество болот.

Реки равнинные, характеризуются малой извилистостью русла, текут в хорошо разработанных долинах.

Равнинный характер рельефа обусловливает довольно однообразный характер водного режима протекающих здесь рек.

В озере имеются различные виды природных ресурсов: водные, биологические (растительные и животные), минеральные, сапропели. Озеро имеет важное рекреационное, бальнеологическое, охотничье-промысловое значение.

**Растительный и животный мир**

Характеристика растительного мира

Леса Морозовского сельского поселения относятся к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району хвойно-широколиственных лесов европейской

части РФ.

Основными лесообразующими породами являются: сосна, ель, береза и осина. Изредка встречается липа и ольха. В подлеске произрастают кустарники: крушина ломкая, лещина, бересклет, жимолость, можжевельник, ивы. Леса довольно разнообразны по структуре и участию пород в составе лесной формации.

Лесной фонд представлен в основном молодняками и средневозрастными насаждениями.

Леса выполняют водоохранную, защитную, санитарно-гигиеническую и оздоровительную функции.

Леса зеленых зон поселения, обладая прекрасными санитарно-гигиеническими, оздоровительными и эстетическими свойствами, являются «легкими» населенных пунктов, оказывая положительное влияние на их экологическую среду, и прекрасным местом массового и индивидуального отдыха в пределах живописных лесных природных ландшафтов.

Леса служат прекрасным местом обитания и кормовой базой охотничьих животных и птиц.

Леса поселения богаты пищевыми ресурсами - ягодами, грибами и лекарственным сырьем. Однако эти ресурсы должным образом не учитываются и не используются лесничеством. Сбор грибов и ягод производит только местное население. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений местным населением для собственных нужд осуществляется свободно и бесплатно.

Давая обобщенную оценку лесного потенциала поселения можно сделать вывод, что лес является важным фактором, обеспечивающим стабилизацию окружающей среды, оказывающим положительное влияние на состояние здоровья и работоспособность населения. Наконец, лес полностью обеспечивает потребность поселения в древесном сырье.

**Характеристика животного мира**

Видовое разнообразие животного мира Морозовского поселения характерно для Ивановской области в целом.

В соответствии с Государственной программой Ивановской области «Охрана окружающей среды Ивановской области» численность позвоночных животных насчитывает 292 вида.

Видовое разнообразие амфибий и рептилий незначительно и состоит из 9 видов амфибий и 5 видов рептилий: земноводные - тритоны гребенчатый и обыкновенный, жаба обыкновенная, лягушки травяная, остромордая и озерная; пресмыкающиеся - веретеница ломкая, ящерица живородящая и прыткая, медянка обыкновенная, уж, гадюка и др.

Видовое разнообразие обитающих в области птиц составляет 225 видов. Наибольшее число видов входит в отряды воробьинообразных, ржанкообразных и гусеобразных; подавляющее число видов являются гнездящимися. Орнитофауна разнообразна: утки, чайки, крачка речная, зяблик, иволга, дятлы, щегол, славки, синицы, коршун черный, ястреб и др. Много видов водоплавающих и околоводных птиц, в частности, уток, чаек озерных и сизых и крачек речных.

В водных объектах Ивановской области обитает43 вида рыб: щука, окунь, карась, верховка, ерш и плотва, встречаются язь, голавль и др.

Фауна млекопитающих представлена 53 видами животных, характерными для всей области в целом. В лесах водятся белки, зайцы, кабаны, лисы, лоси. Из насекомоядных встречается еж, крот и землеройки. Из грызунов на территории поселения обитают полевки, лесная мышь, а также очень много бобров.

**Охота и рыбалка**

Популярным видом отдыха всех сезонов года является любительское рыболовство и охота. К объектам охоты отнесено 76 видов объектов животного мира, обитающих на территории охотничьих угодий общей площадью более 2 миллионов гектаров. Промысловых рыб насчитывают 22 вида.

## Мероприятия по охране окружающей среды

### Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

### Местоположение границ водоохранных зон (ВЗ)

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В лесах водоохранных зон осуществление рубок главного пользования запрещается. Разрешается проведение рубок промежуточного пользования и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов.

**Границы прибрежных защитных полос (ПЗП)**

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов муниципального образования необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории МО «Морозовское сельское поселение», приведена в таблице.

**Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов**

| № п.п. | Наименование водотока | Береговая полоса | Прибрежная защитная полоса, м | Водоохранная зона, м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | р. Синюха | 20 | 30-50 | 100 |
| 2 | р. Золотоструйка | 20 | 30-50 | 100 |
| 3 | р. Подыкса | 20 | 30-50 | 100 |
| 4 | р. Раек | 20 | 30-50 | 50 |
| 5 | руч. Березка | 20 | 30-50 | 50 |
| 6 | оз. Коптевское | 20 | 30-50 | 50 |

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

## 2.4 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования

На территории Морозовского сельского поселения присутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

### 2.4.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

На территории муниципального образования Морозовского сельского поселения Тейковского района отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

### 2.4.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

На территории Морозовского сельского поселения располагаются 5 особо охраняемых природных территорий регионального значения:

1) памятник природы Ивановской области «Болото Берестево»,
2) памятник природы Ивановской области «Озеро Рубское»,
3) памятник природы Ивановской области «Болото Мокрое»,
4) памятник природы Ивановской области «Озеро Коптевское»,
5) памятник природы Ивановской области «Болото Белево».

1. Памятник природы Ивановской области «Болото Берестево».

Правовые акты об организации особо охраняемой природной территории: решения малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 № 147 «О памятниках природы Ивановской области», от 14.07.1993 № 148 «Об установлении границ территорий с особым правовым режимом использования земель».

Площадь памятника природы: 244 га.

Памятник природы находится на территории Тейковского муниципального района в 3 км восточнее д. Поддыбье, в 1,5 км восточнее д. Пержево.

Режим особой охраны памятника природы определяется статьей 27 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

2. Памятник природы Ивановской области «Озеро Рубское»,

Правовые акты об организации особо охраняемой природной территории: решение Исполнительного комитета Ивановского областного (промышленного) Совета депутатов трудящихся от 22.02.1965 № 164 «Об охране памятников природы Ивановской области (протокол № 5)», решение Исполнительного комитета по Ивановского областного Совета народных депутатов от 27.01.1975 №2/6 «О порядке признания водных объектов области памятникам природы и передаче их под охрану предприятиям, организациям и учреждениям», решения малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 № 147 «О памятниках природы Ивановской области», от 14.07.1993 № 148 «Об установлении границ территорий с особым правовым режимом использования земель», постановление главы администрации Ивановской области от 20.10.1997 № 666 «О памятнике природы «Рубское озеро», постановление Правительства Ивановской области от 15.04.2014 № 148-п «О памятнике природы Ивановской области «Озеро Рубское».

Площадь памятника природы: 335 га.

Местоположение памятника природы: расположен в Тейковском районе Ивановской области в 40 км юго-западнее г.Иваново, в 15 км от г.Тейково, в окрестностях с.Золотниковская Пустынь и д.Синяя Осока.

Паспорт памятника природы утвержден постановлением Правительства Ивановской области от 15.04.2014 № 148-п «О памятнике природы Ивановской области «Озеро Рубское». На всей территории памятника природы запрещаются:

- забор воды из озера для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- сброс в озеро сточных вод;

- распашка земель;
- строительство зданий и сооружений, за исключением ограждений загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей с учетом положений Водного кодекса Российской Федерации по использованию береговой полосы;
- использование моторизированных маломерных судов, кроме транспортных средств органов государственной власти, осуществляющих охрану памятника природы, и транспортных средств, используемых при выполнении научно-исследовательских работ, включая мониторинг, по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также для спасения терпящих бедствие на воде;
- разрушение берегов, разведка и добыча полезных ископаемых;
- рубка лесов (кроме санитарных рубок);
- рубка отдельных деревьев и кустарников (кроме рубок по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения);
- осушение болот и заболоченных земель;
- проезд, стоянка автомобилей вне дорог общего пользования;
- мойка транспортных средств;
- стирка;
- применение ядохимикатов и минеральных удобрений;
- разведение костров;
- разбивка палаточных лагерей;
- оставление отходов производства и потребления, стихийных свалок;

палы травянистой растительности, сжигание опавшей листвы.

- палы травянистой растительности, сжигание опавшей листвы.

Допускаются следующие виды использования памятника природы:

- природоохранные (сохранение биоразнообразия живых организмов, обеспечение условий местообитания редких видов растений, животных, грибов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области, и стабильности экосистем);
- научные;
- учебные;
- эколого-просветительские;
- рекреационные (отдых, прогулки, занятия спортом, купание), за

исключением территорий, занимаемых зонами регулируемого посещения - резерватами;

- любительское рыболовство при строгом соблюдении принятых в Российской Федерации правил рыболовства;
- сбор растений, кроме видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Ивановской области;
- сбор грибов, кроме видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Ивановской области;
- организация и проведение спортивных мероприятий;
- проведение культурно-массовых мероприятий (праздников, соревнований, слетов);
- катание на весельных лодках, зимой - на лыжах, санках;
- фотографирование и видеосъемка животных, растений, ландшафтов, занятия живописью.

Памятник природы Ивановской области «Озеро Рубское» имеет охранную зону.

Площадь охранной зоны: 397,9 га.

Положение об охранной зоне утверждено указом Губернатора Ивановской области от 30.12.2014 № 263-уг «Об охранной зоне памятника природы Ивановской области «Озеро Рубское».

В границах охранной зоны памятника природы запрещается деятельность, которая наносит ущерб природным комплексам памятника природы:

- проведение работ, которые нарушают гидрогеологический режим озера, приводят к возникновению и развитию эрозионных процессов почв;
- загрязнение почв, захламление территории, организация свалок (в том числе свалок снега) и захоронение отходов производства и потребления;
- размещение кладбищ, скотомогильников;
- разведка и добыча полезных ископаемых;
- проведение рубок в лесах, за исключением санитарных рубок, проведение рубок зеленых насаждений без согласования с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и на обустроенных автостоянках;
- мойка транспортных средств;
- нарушение местообитаний видов растений, грибов и животных, включенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области.

В границах охранной зоны памятника природы разрешаются:

- строительство и реконструкция объектов, обустройство автостоянок с соблюдением требований Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» при условии оборудования таких объектов и автостоянок сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;
- соблюдением требований Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» при условии оборудования таких объектов и автостоянок сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;
- отдых населения, прогулки;
- санитарные рубки в лесах, рубки зеленых насаждений по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения;
- сбор растений и грибов, кроме видов, включенных в Красную книгу Российской Федерацин и Красную книгу Ивановской области;
- охота по разрешениям на добычу охотничьих ресурсов или по разрешениям на осуществление иной деятельности в соответствии законодательством в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов;
- оздоровительная физкультура;
- устройство палаточных лагерей и туристических биваков;
- проведение учебных экскурсий, занятий, бесед;
- проведение культурно-массовых мероприятий (праздников, соревнований, слетов);
- использование земельных участков в составе земель населенных пунктов в соответствии с видами их разрешенного использования с учетом ограничений и запретов, установленных Положением об охранной зоне и действующим законодательством.

3. Памятник природы Ивановской области «Болото Мокрое».

Правовые акты об организации особо охраняемой природной территории: решения малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 № 147 «О памятниках природы Ивановской области», от 14.07.1993 № 148 «Об установлении границ территорий с особым правовым режимом использования земель».

Площадь памятника природы: 427 га.

Местоположение памятника природы: находится в Тейковском районе Ивановской области, в Морозовском сельском поселении Тейковского муниципального района Ивановской области, в 20 км юго-восточнее городского округа Тейково, в 3 км юго-восточнее с. Золотниковская Пустынь, в 3,5 км восточнее д. Ермолиха. В 4,5 км западнее Памятника природы проходит федеральная автомобильная дорога М-7 «Волга».

Паспорт памятника природы утвержден постановлением Правительства Ивановской области от 16.03.2020 № 122-п «О памятнике природы Ивановской области «Болото Мокрое».

На всей территории памятника природы запрещаются:

- строительство линий электропередачи, дорог, трассировка их через
- памятник природы;
- все виды мелиоративных работ;
- разведка и добыча полезных ископаемых;
- распашка, раскопка земель;
- рубка лесов (кроме санитарных рубок);
- рубка отдельных деревьев и кустарников, не относящихся к лесному фонду (кроме рубок по согласованию исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения);

- нарушение местообитаний видов растений, грибов и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области;
- разведение на территории памятника природы видов растений и животных, не обитающих и не произрастающих на территории памятника природы;
- проезд, стоянка автомобилей вне дорог общего пользования;
- мойка транспортных средств;
- разведение костров;
- палы травянистой растительности;
- разбивка палаточных лагерей;
- оставление отходов производства и потребления, организация стихийных свалок;
- сбор ягод клюквы, брусники, черники, голубики до их созревания, применение для сбора ягод приспособлений.

Допускаются следующие виды использования памятника природы:

- природоохранные (сохранение биоразнообразия живых организмов, обеспечение условий местообитания редких видов растений, животных, грибов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области, и стабильности экосистем);
- научные;
- учебные;
- рекреационные (отдых, прогулки);
- охота по разрешениям на добычу охотничьих ресурсов или по разрешениям на осуществление иной деятельности в соответствии законодательством в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов;

- сбор растений и грибов, кроме видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области, с учетом пункта 15 раздела 8 паспорта памятника природы;
- фотографирование и видеосъемка животных, растений, ландшафтов, занятия живописью.

4. Памятник природы Ивановской области «Озеро Коптевское».

Правовые акты об организации особо охраняемой природной территории: решения малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 № 147 «О памятниках природы Ивановской области», от 14.07.1993 № 148 «Об установлении границ территорий с особым правовым режимом использования земель».

Площадь памятника природы: 55,7 га.

Местоположение памятника природы: находится в Тейковском районе Ивановской области, на территории Морозовского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, в 17,5 км юго-западнее г. Тейково, в 4 км юго-западнее с. Морозово, в 0,5 км западнее д. Коптево, на территории кадастрового квартала 37:18:050116.

Паспорт памятника природы утвержден постановлением Правительства Ивановской области от 16.03.2020 № 119-п «О памятнике природы Ивановской области «Озеро Коптевское».

На всей территории памятника природы запрещаются:

- строительство зданий и сооружений;
- строительство линейных объектов;
- забор воды из озера Коптевское для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- сброс в озеро Коптевское сточных вод;
- распашка, раскопка земель;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых, за исключением разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, осуществляемых по разрешительным документам, выданным до утверждения настоящего паспорта;
- использование моторизированных маломерных судов, кроме транспортных средств органов государственной власти, осуществляющих охрану памятника природы, и транспортных средств, используемых при выполнении научно-исследовательских работ, включая мониторинг, по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения (далее уполномоченный орган), а также для спасения терпящих бедствие на воде;
- рубка отдельных деревьев и кустарников, не относящихся к лесному фонду (кроме рубок по согласованию с уполномоченным органом);
- разрушение берегов;
- промышленное рыбоводство;
- разведение на территории памятника природы видов растений и животных, не обитающих и не произрастающих на территории памятника природы;
- проезд, стоянка автомобилей вне дорог общего пользования;
- мойка транспортных средств;
- стирка;
- разведение костров;
- палы травянистой растительности;
- разбивка палаточных лагерей;
- оставление отходов производства и потребления, организация стихийных свалок;
- нарушение местообитаний видов растений, грибов и животных, занесенных в Красную, книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области.

Допускаются следующие виды использования памятника природы:

- природоохранные (сохранение биоразнообразия живых организмов, обеспечение условий местообитания редких видов растений, животных, грибов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области, и стабильности экосистем);
- научные;
- учебные;
- рекреационные (отдых, прогулки, занятия спортом, купание);
- любительское рыболовство при строгом соблюдении принятых в Российской Федерации правил рыболовства;
- охота по разрешениям на добычу охотничьих ресурсов или по разрешениям на осуществление иной деятельности в соответствии с законодательством в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов;
- сбор растений и грибов, кроме видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области;
- катание на весельных лодках, зимой - на лыжах, санках;
- фотографирование и видеосъемка животных, растений, ландшафтов, занятия живописью.

Памятник природы Ивановской области «Озеро Коптевское» имеет охранную зону.

Площадь охранной зоны: 140,86 га.

Положение об охранной зоне утверждено указом Губернатора Ивановской области 03.08.2020 № 111-уг «Об охранной зоне памятника природы Ивановской области «Озеро Коптевское».

На территории охранной зоны памятника природы запрещается хозяйственная и иная деятельность, которая наносит ущерб природным комплексам, объектам растительного и животного мира:

- проведение работ, которые нарушают гидрогеологический режим озера Коптевское, почвенный покров, приводят к возникновению и развитию эрозионных процессов почв;
- загрязнение почв, захламление территории, организация свалок (в том числе свалок снега) и захоронение отходов производства и потребления;
- размещение промышленных объектов и производств первого, второго, третьего, четвертого и пятого классов в соответствии с санитарной классификацией;
- размещение кладбищ, скотомогильников;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых, за исключением разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, осуществляемых по разрешительным документам, выданным до утверждения Положения об охранной зоне;
- мойка транспортных средств;
- нарушение местообитаний видов растений, грибов и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области;
- проведение рубок зеленых насаждений, не относящихся к лесному фонду, без согласования с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения.

На территории охранной зоны памятника природы разрешаются:

- использование лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- отдых населения, прогулки;
- сбор растений и грибов, кроме видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ивановской области;

- охота по разрешениям на добычу охотничьих ресурсов или по разрешениям на осуществление иной деятельности в соответствии законодательством в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов;
- оздоровительная физкультура;
- устройство палаточных лагерей и туристических биваков;
- проведение учебных экскурсий, занятий и бесед;
- рубки зеленых насаждений, не относящихся к лесному фонду, по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения;
- использование земельных участков в соответствии с видами их разрешенного использования с учетом ограничений и запретов, установленных Положением об охранной зоне.
-

5. Памятник природы Ивановской области «Болото Белево».

Правовые акты об организации особо охраняемой природной территории: решения малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 № 147 «О памятниках природы Ивановской области», от 14.07.1993 № 148 «Об установлении границ территорий с особым правовым режимом использования земель».

Площадь памятника природы: 400 га.

Памятник природы расположен частично на территории Тейковского района Ивановской области (в юго-восточной части района), частично на территории Лежневского района Ивановской области.

Режим особой охраны памятника природы определяется статьей 27 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

### 2.4.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

На территории муниципального образования Морозовского сельского поселения Тейковского района отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

# 3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены в Таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

| № п/п | Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения | Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики | Функциональная зона |
|---|---|---|---|
| **1.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта** | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | |
| **2.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения** | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | |
| **3.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения** | | |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | |
| **4.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования** | | |
| 4.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | |
| **5.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики** | | |
| 5.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | |

## 3.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения

В Генеральном плане, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

Таблица 3.1.1

| № п/п | Наименование объекта | Наименование установленной функциональной зоны | Основные параметры функциональной зоны |
|---|---|---|---|
| 1. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта | | |
| 1.1. | - | - | - |
| 2. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | | |
| 2.1. | - | - | - |
| 3. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | | |
| 3.1. | - | - | - |
| 4. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования | | |
| 4.1. | - | - | - |
| 5. | Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики | | |
| 5.1. | - | - | - |

# 4. Сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов регионального значения

К объектам капитального строительства регионального значения, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в Генеральном плане и отображенным в Схеме территориального планирования Ивановской области, относятся:

а) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

б) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

в) объекты образования;

г) объекты здравоохранения;

д) объекты физической культуры и спорта

е) иные объекты, определяемые правительством Ивановской области.

Утвержденные в Схеме территориального планирования Ивановской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения представлены в Таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

| № п/п | Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения | Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики | Условное обозначение |
|---|---|---|---|
| 1. | Особо охраняемые природные территории | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 2. | Объекты культурного наследия | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 3. | Объекты капитального строительства | | |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |

## 4.1 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения

В Генеральном плане с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения, отображенных в схеме территориального планирования Ивановской области, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения, которые, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", относятся к объектам, которые могут находиться в собственности Ивановской области.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

Таблица 4.1.1

| № п/п | Наименование объекта | Наименование установленной функциональной зоны/категория земель | Основные параметры функциональной зоны |
|---|---|---|---|
| 1. | Особо охраняемые природные территории | | |

| № п/п | Наименование объекта | Наименование установленной функциональной зоны/категория земель | Основные параметры функциональной зоны |
|---|---|---|---|
| | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 2. | Объекты культурного наследия | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 3. | Объекты капитального строительства | | |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |

# 5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения МО в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, требует:

1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий МО, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения МО на комплексное развитие этих территорий.

В общем подходе, в каждом муниципальном образовании могут разрабатываться и утверждаться следующие документы стратегического планирования, подлежащих учету в Генеральном плане:

1) программа социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;

2) муниципальные целевые программы на среднесрочную перспективу (по каждой сфере деятельности);

3) схемы развития и размещения отдельных видов деятельности;

4) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

5) инвестиционные программы организации коммунального комплекса;

6) межмуниципальные программы развития социальной и инженерной инфраструктуры.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, представлен в таблице.

Таблица 5.1.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития МО

| № п/п | Наименование планов, программ, решений и реквизиты их утверждения | Цели и задачи программы | Ожидаемые результаты программы |
|---|---|---|---|
| 1 | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Морозовского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области на 2017-2026 гг. | *Цель и Задачи программы:* Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения повышения качества жизни населения Морозовского сельского поселения | Повышение качества, комфортности и уровня жизни населения Морозовского сельского поселения -нормативная доступность и обеспеченность объектами социальной инфраструктуры жителей Морозовского сельского поселения |
| 2 | муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Морозовского сельского поселения на 2016-2026 годы» | *Цель программы:* Создание условий для устойчивого функционирования транспортной системы сельского поселения, повышение уровня безопасности движения.<br><br>*Задачи программы:* обеспечение функционирования и развития сети автомобильных дорог общего пользования сельского поселения;<br>сокращение количества лиц, погибших в результате дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести травм в дорожно-транспортных происшествиях; улучшение транспортного обслуживания населения. | транспортная система, обеспечивающая стабильное развитие Морозовского сельского поселения; современная система обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования и улично-дорожной сети населенных пунктов Морозовского сельского поселения. |
| 3 | Программа комплексного развития систем коммунальной инженерной инфраструктуры Морозовского сельского поселения на 2017 - 2030 годы | *Цель и Задачи программы:* 1.Обеспечение развития нового строительства в Морозовском сельском поселении. 2.Строительство и модернизация системы коммунальной инженерной инфраструктуры. | увеличение темпов роста нового строительства, создание комфортных условий проживания, повышение уровня, качества жизни, модернизация и обновление |

| № п/п | Наименование планов, программ, решений и реквизиты их утверждения | Цели и задачи программы | Ожидаемые результаты программы |
|---|---|---|---|
| | | 3.Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.<br>4.Обеспечение энергосбережения и развитие системы учета энергоресурсов.<br>5.Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития, создание благоприятных условий для проживания в сельском поселении | коммунальной инженерной инфраструктуры, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды. |

В случае утверждения новых планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения, которые не учтены (программы, планы, решения) в настоящей таблице, они подлежат обязательному включению в таблицу 6.1, в рамках процедуры внесения изменений в Генеральный план, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений.

Такие же требования предъявляются в случае изменения или отмены, в установленном законодательством порядке, муниципальных программ планировавших создание объектов местного значения и актуализации данного раздела и соответственно всех положений Генерального плана.

# 6. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования

Согласно пункту 3 части 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию Генерального плана в виде карт должно быть отображено местоположение существующих и строящихся объектов местного значения.

Перечень существующих объектов местного значения на период подготовки Генерального плана остался без изменений, учтенных в Генеральном плане МО, утвержденного ранее.

При отображении на картах объектов местного значения применялись условные обозначения, установленные в приложении «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 07 декабря 2016 г. № 793.

Перечень видов объектов местного значения МО для включения в Генеральный план вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности МО, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие МО.

Как правило, к объектам местного значения МО, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие МО, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие МО в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах МО.

Виды объектов местного значения МО, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, подлежащих отображению в Генеральном плане, к ним относятся следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения МО:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;

4) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Таблица 6.1.

Перечень существующих и строящихся объектов местного значения

| № п/п | Наименование | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | |
| | **Электроснабжение** | **-** | |
| | **Теплоснабжение**<br>Котельная | - | сущ. |
| | **Газоснабжение**<br>межпоселковый газопровод<br>ШРП | **-** | сущ. |
| | **Водоснабжение**<br>артезианские скважины<br>шахтные колодцы<br>насосные станции<br>накопительные водонапорные башни | - | сущ. |
| | **Водоотведение и очистка сточных вод**<br>очистные сооружения | **-** | сущ. |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** | | |
| | | | |
| **3** | **ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА, ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ** | | |
| 3.1 | **ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА** | | |
| | стадион | 2 | сущ. |
| | **УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ** | | |
| | АГОУ НПО «Тейковская Лесотехшкола» | | сущ. |

| № п/п | Наименование | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Тейковского муниципального района "Морозовская средняя общеобразовательная школа" | | сущ. |
| | Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Тейковского муниципального района " Елховская основная общеобразовательная школа " | | сущ. |
| | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** | | |
| | МКОУ Морозовская СОШ Дошкольные группы | | сущ. |
| | МКОУ Елховская ООШ Дошкольные группы | | сущ. |
| | Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Тейковского муниципального района детский сад "Василек" | | сущ. |
| 3.3 | **ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ** | | |
| | ОБУЗ Тейковская ЦРБ Морозовское отделение ОВП с дневным пребыванием на 11 мест | | сущ. |
| | ФАП | 2 | сущ. |
| **4** | **ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ** | | |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** | | |
| | | | |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** | | |
| | Муниципальное казённое учреждение культуры «Центр культуры и досуга» Морозовского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области | | сущ. |
| | Дом культуры с. Елховка | | сущ. |
| | Муниципальное учреждение «Библиотека Морозовского сельского поселения» | | сущ. |
| | Библиотека с. Елховка | | сущ. |
| | Сокатовский клуб | | |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** | | |
| | Магазин | 10 | сущ. |

# 7. Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план

Общий перечень основных видов объектов местного значения, с учетом полномочий МО, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а так же федеральным и региональным законодательством о градостроительной деятельности, представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Общий перечень основных видов объектов местного значения

с учетом полномочий МО

| № п/п | Краткое содержание полномочий | Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий |
|---|---|---|
| Статья 14. Вопросы местного значения городского, сельского поселения | | |
| 1 | 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО; | Административные здания органов местного самоуправления и пр. |
| 2 | 4) организация в границах МО электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе: | |
| | Электроснабжение | Трансформаторные подстанции, воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр. |
| | Теплоснабжение | Котельные, теплосети и пр. |
| | Газоснабжение | ГРПБ, распределительные газопроводы, магистральные газопроводы и пр. |
| | Водоснабжение | Водозаборы, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети и пр. |
| | Водоотведение | Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, КНС, дождевая (ливневая) канализация и пр. |
| | Снабжение населения топливом | Здания или площадки для временного хранения топлива и пр. |
| 3 | 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за | Устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов МО (улично-дорожной сети), объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки, |

| № п/п | Краткое содержание полномочий | Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий |
|---|---|---|
| | сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; | |
| 4 | 6) обеспечение проживающих в МО и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством; | Строительство муниципального жилищного фонда, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры и пр. |
| 5 | 9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов МО; | Пожарный водоем (как ОКС), противопожарный водопровод и пр. |
| 6 | 11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек МО; | Здание библиотеки и пр. |
| 7 | 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей МО услугами организаций культуры; | Дом культуры и пр. |
| 8 | 14) обеспечение условий для развития на территории МО физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий МО; | Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и пр. |
| 9 | 17) формирование архивных фондов МО; | Здание архивного фонда и пр. |
| 10 | 18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; | Площадки для сбора бытовых отходов и мусора и пр. |
| 11 | 19) ……. организация благоустройства территории МО (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами | Линии освещение улиц и пр. |

| № п/п | Краткое содержание полномочий | Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий |
|---|---|---|
| | домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов МО | |
| 12 | 22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения; | Территории кладбищ, здания специального назначения и пр. |
| 13 | 23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | Объекты в соответствии с мероприятиями, предусмотренными «Паспортом безопасности» и мероприятиями по территориальной обороне и гражданской обороне и пр. |
| 14 | 24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории МО; | Здание для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований и пр. |
| 15 | 26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; | Пляж как объект и пр. |
| 16 | 27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории МО, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения; | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями |
| 17 | 37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд МО, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом; | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями |
| Статья 14.1. Права органов местного самоуправления городского, сельского поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения МО | | |
| 1 | 1) создание музеев МО; | Здание музея и пр. |
| 2 | 3) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в МО нотариуса; | Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочия и пр. |

| № п/п | Краткое содержание полномочий | Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий |
|---|---|---|
| 3 | 8.1) создание муниципальной пожарной охраны; | Здание депо и пр. |

Выше приведенная информация применятся при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию Генерального плана, в части формирования перечней и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО.

Таблица 7.2

Перечень планируемых объектов местного значения

| № п/п | Наименование | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | |
| | **Электроснабжение** | **-** | |
| | **Теплоснабжение** | 1 | |
| | **Газоснабжение** | **-** | |
| | **Водоснабжение** | 3 | |
| | **Водоотведение и очистка сточных вод** | **-** | |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** | | |
| | - | - | |
| **3** | **ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА, ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ** | | |
| 3.1 | **ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА** | | |
| | | | |
| 3.2 | **ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ** | | |
| | **УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ** | | |
| | | | |
| | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** | | |
| | - | - | |
| 3.3 | **ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ** | | |
| | - | - | |
| **4** | **ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ** | | |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** | | |
| | - | - | |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** | 1 | |

| № п/п | Наименование | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |
| 4.3 | ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | 2 | |
| 4.5 | МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ | 3 | |
| 4.6 | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ КОЛЛЕКТИВНЫЕ СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ | 1 | |
| 4.7 | ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ | 1 | |

# 8. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

Обоснование выбранного варианта планируемого размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;
- определение возможных направлений развития территории;
- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось для каждого рассматриваемого объекта. В случае указания в программе конкретного места размещения объекта, учитывались особенности проведения обоснований в этой ситуации, к которым относится ограниченность по площади территории, которая находится в населённом пункте или другой конкретно указанной части муниципального образования и занимает определенное место в составе принятых в генеральном плане градостроительных решений, учет которых является обязательным условием проведения обоснований.

При этом определяются: функциональная зона и ограничения по использованию территории.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов автомобильных дорог.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Таблица 8.5.1

Обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

| № п/п | Наименование | Кол-во | Примечание | Функциональная зона по генеральному плану МО | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | **ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | |
| 1.1 | **Теплоснабжение** | 1 | | Ж | |
| 1.2 | **Водоснабжение** | **3** | | Ж | |
| **2** | **АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ** | | | | |
| | - | - | -. | | |
| **3** | **ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА, ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ** | | | | |
| 3.1 | **ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА** | - | - | - | - |
| | - | -. | - | - | - |
| 3.2 | **ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ** | - | - | - | - |
| | **УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ** | - | - | - | - |
| | - | - | -. | - | - |
| | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** | | | - | - |
| | - | - | -. | - | - |
| 3.3 | **ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ** | - | - | - | - |
| | | - | - | - | - |
| 4 | **ОБЪЕКТЫ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ** | | | | |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** | - | - | - | - |
| | | - | - | - | - |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** | 1 | | О | |
| | | | | | |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** | 2 | | О | |
| 4.4 | **МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ** | 3 | | Сп | |

| № п/п | Наименование | Кол-во | Примечание | Функциональная зона по генеральному плану МО | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4.5 | **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ КОЛЛЕКТИВНЫЕ СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ** | 1 | | О | |
| 4.6 | **ОБЪЕКЫ СВЯЗИ** | 1 | | Ж | |

# 9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

На территории МО нет планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов местного значения.

# 10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Положения по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и обеспечение пожарной безопасности.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

требования в области гражданской обороны - специальные условия (правила) эксплуатации технических систем управления гражданской обороны и объектов гражданской обороны, использования и содержания систем оповещения, средств индивидуальной защиты, другой специальной техники и имущества гражданской обороны, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Функции структуры ГО**

-создание единой системы оповещения;

-проведение «месячников» (информирование населения о ЧС природного и техногенного характера – через семинары и лекции);

-обеспечение пожарной безопасности (установка пожарной сигнализации, ПГ и ПК, средств пожаротушения);

-обеспечение базы средств индивидуальной защиты и средств массовой защиты;

-ежеквартальная проверка единой системы оповещения населения о ЧС;

-контроль за выполнением требований и обновлением материальной базы по всем вышеперечисленным пунктам.

**Задачи в области гражданской обороны**

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

-обучение населения в области гражданской обороны;

-оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

-предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

-проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

-проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

-борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

-восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны

**Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации:**

-организуют проведение мероприятий по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

-осуществляют меры по поддержанию сил и средств гражданской обороны в состоянии постоянной готовности;

-организуют подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

-создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

-планируют мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;

-планируют мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

-создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

**Формирование структуры ГО**

-назначение начальника ГО;

-назначение ответственного по радиохимической защите;

-назначение ответственного по биологической защите;

-назначение ответственного за формирование аварийно-спасательных бригад.

**Основные автохозяйства** МО СП Морозовское Тейковского района – не имеются.

Вывод:

Пути сообщения и транспортная обеспеченность МО позволяют проводить АСДНР и обеспечить эвакуацию населения из зон возможного заражения.

Аварийные ситуации могут возникнуть на автомобильных дорогах, по которым осуществляется перевозка различных АХОВ, взрыво - и пожароопасных веществ.

В случае аварии или катастрофы на автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ, часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями. \

**Районы неблагоприятные в эпидемиологическом, эпизоотическом и сейсмическом отношении**

Эпидемиологическая обстановка в МО в целом благоприятная.

**Краткая оценка возможной обстановки на территории района при возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий**

**А) При авариях на всех видах транспорта**

-автомобильных дорогах общего пользования регионального значения;

-автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

В случае аварии или катастрофы на железнодорожных путях или автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, скорости и глубины распространения зараженного воздуха, от количества (объёма) АХОВ или других веществ, температуры грунта и воздуха.

**Б) Зоны возможного подтопления**

Возможное затопление водой прилегающей к реке местности может возникнуть в период ливневых дождей или половодья.

**В) При возникновении других обстоятельств**

Радиационные загрязнения на территории района могут возникнуть в результате аварийных ситуаций при транспортировке радиоактивных веществ автомобильным и железнодорожным транспортом, а также в результате падения аварийного космического или воздушного аппарата с ядерной энергетической установкой или радиоактивными веществами на борту.

Террористические акты. Учитывая общее по стране обострение обстановки по умышленному созданию чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах, на объектах повышенной экологической опасности и жизнеобеспечения, возрастает опасность совершения актов терроризма на химически-, взрыво-, пожароопасных объектах, системах жизнеобеспечения и объектах социально-бытового назначения.

Зоны падения ПРТО.

**Предстоящие мероприятия звена РСЧС района по предупреждению или снижению последствий крупных производственных аварий, катастроф или стихийных бедствий, по защите населения и материальных ценностей, а также проведения АСДНР при их возникновении**

В целях предупреждения или снижения последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий территориальным звеном РСЧС Собинского района предусматривается:

- развитие единой дежурно-диспетчерской службы района и совершенствование функционирования объединённой системы оперативно-диспетчерского управления в чрезвычайных ситуациях;

- совершенствование системы оповещения и связи в чрезвычайных ситуациях (оснащение пунктов управления, узлов связи современными средствами управления и связи, создание сети пейджинговой и сотовой связи, создание локальных систем оповещения на всех потенциально опасных предприятиях и учреждениях);

- создание и поддержание убежищ в состоянии, обеспечивающем приведение их в готовность к приёму укрываемых в установленные сроки;

подготовка к герметизации систем водоснабжения, наземных зданий и сооружений для укрытия населения, продовольствия;

- организация постоянного экологического мониторинга;

- проведение подготовительных мероприятий по эвакуации (отселению) населения из зон чрезвычайных ситуаций;

- поддержание в готовности аварийно-спасательной команды повышенной готовности при КЧС района, специализированных спасательных команд и гражданских организаций гражданской обороны района и объектов экономики района;

- поддержание на установленном уровне резервов финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- обеспечение жизненно важных объектов района (при авариях на системах электроснабжения) электроэнергией от передвижных или стационарных электростанций;

- подготовка населения к действиям в различных экстремальных ситуациях и при стихийных бедствиях;

- создание запасов дегазирующих материалов на предприятиях и в учреждениях;

- подготовка потенциально опасных предприятий к безаварийной остановке в случае внезапного отключения электроэнергии или возникновения чрезвычайной ситуации как на территории предприятия, так и за его пределами;

- подготовка медицинских учреждений к работе в условиях возникновения аварийных ситуаций на объектах электро- и водоснабжения;

- подготовка к обеспечению населения района водой при авариях на системах водоснабжения;

- подготовка к борьбе с паводками и наводнениями, лесными пожарами на закреплённых территориях, со снежными заносами;

- наращивание усилий и совершенствование работы по предупреждению террористических актов на территории МО.

**Создание и восполнение резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций**

В целях повышения оперативности в проведении неотложных мероприятий по предупреждению и ликвидации крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий созданы резервы финансовых и материальных ресурсов на районом, поселенческом и объектовом уровнях.

Резервы финансовых ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций формируется из средств районного бюджета, бюджетов МО, средств предприятий, организаций и учреждений, предусмотренных исключительно на эти цели, а также средств страхового фонда района, предприятий, создаваемых для оказания материальной помощи пострадавшим от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Объем финансовых ресурсов района и МО определен исходя из принципа необходимой достаточности и возможностей на данном этапе.

Источниками событий чрезвычайного характера являются:

-опасные природные явления;

-природные риски, возникающие в процессе хозяйственной деятельности;

-крупные техногенные аварии и катастрофы.

**Опасные природные явления**, представляющие собой потенциальный источник угроз и рисков жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу МО, включают в себя:

-опасные гидрометеорологические (метеорологические, гидрологические, агрометеорологические) явления (сильные ветры, смерчи, тайфуны, очень сильные осадки, сильные метели и пыльные бури, град, интенсивные гололедно-изморозевые отложения, сильная жара, сильный мороз, засуха атмосферная и почвенная, наводнения, связанные с половодьем и дождевыми паводками),

-опасные процессы биогенного характера (пожары в природных системах, эпидемии, вызванные природно-очаговыми заболеваниями, в том числе связанные с переносом возбудителей мигрирующими животными),

-угрозы экономическому потенциалу и экономической безопасности, связанные с катастрофическим размножением и миграциями животных.

**Природные риски,** возникающие в процессе хозяйственной деятельности и представляющие собой потенциальный источник угроз жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя риски разрушения природной среды в результате:

-продолжения деятельности существующих объектов промышленного и иного назначения,

-реализации проектов нового промышленного освоения, в том числе в регионах с особо чувствительными к антропогенному воздействию экосистемами,

-технических аварий и иных причин, выходящих за рамки регламента технической деятельности хозяйственных и иных объектов, чья деятельность в штатном режиме не несет экологических и иных угроз

Природные риски, связанные с накопленным экологическим ущербом, представляющие собой потенциальный источник угроз жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя риски негативного воздействия на здоровье и жизнедеятельность человека и хозяйственный потенциал не рекультивированных, но подлежащих рекультивация территорий и акваторий, риски негативного воздействия законсервированных объектов с потенциально опасными свойствами, риски продолжающейся деградации природных экосистем, вызванной антропогенной деятельностью.

**Обеспечение пожарной безопасности.**

В целях профилактики пожароопасных ситуаций предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

1. создание системы противопожарных барьеров, минерализированных полос, разрывов, канав и уход за ними;
2. строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
3. устройство пожарных водоемов;
4. устройство подъездов к водоисточникам для пожарных машин;
5. мероприятия по повышению пожароустойчивости лесов (регулирование их состава, очистка от захламленности и т.п.);
6. устройство противопожарных щитов, обустройство мест отдыха;
7. устройство пожаронаблюдательных пунктов, вышек, мачт;
8. изготовление и установка средств наглядной агитации и предупредительных знаков;
9. проведение контролируемых профилактических противопожарных выжиганий при наличии соответствующего разрешения лесхоза Федерального агентства лесного хозяйства или осуществляющей ведение лесного хозяйства организации органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
10. подготовка руководителей, ответственных за тушение пожаров, создание бригад рабочих, обученных способам тушения лесных пожаров, участие в проводимых в соответствующем субъекте РФ тактико-специальных учений, тренировок по тушению лесных пожаров;

11. участие в разработке оперативных планов по тушению лесных пожаров в лесном фонде на территории соответствующего субъекта РФ;

12. создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный период;

13. наем временных пожарных сторожей, работников по охране техники и оборудования;

14. патрулирование пожароопасных участков лесного фонда;

15. организация связи (телефонная проводная, радиосвязь);

16. обустройство временных посадочных площадок для воздушных судов и пунктов их заправки топливом;

17. обустройство помещений для временного размещения специалистов и экипажей воздушных судов, привлекаемых для тушения лесных пожаров;

18. создание противопожарных разрывов между населенными пунктами, пожароопасными объектами и лесными насаждениями, а именно расстояние от границ застройки сельских поселений с одно- двухэтажной застройкой до лесных массивов равно 15 метрам (согласно с п.15 ст.69 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

Для обеспечения нужд наружного пожаротушения проектом предлагается устройство противопожарных водоемов открытого типа с последующим их оформлением, как рекреационной зоны с благоустройством и малыми архитектурными формами. Радиус обслуживания таких водоемов 100-200 м в зависимости от степени оснащенности действующих пожарных служб данного населенного пункта.

Таблица 10.1

**Пруды на территории МО СП Морозовское**

| № п/п | Наименование населенного пункта | количество |
|---|---|---|
| 1 | Морозово | 14 |
| 2 | Яшкино | 1 |
| 3 | Шиборская | 1 |
| 4 | Гридино | 2 |
| 5 | Коптево | 3 |
| 6 | Подлесиха | 1 |
| 7 | Сосново | 1 |
| 8 | Никитино | 1 |
| 9 | Поддыбье | 1 |
| 10 | Хмельники | 1 |
| 11 | Ильинское | 1 |
| 12 | Харитоново | 2 |
| 13 | Никитцыно | 2 |
| 14 | Сокатово | 3 |
| 15 | Шумилово | 1 |
| 16 | Санники | 1 |
| 17 | Елховка | 3 |
| 18 | Пеньково | 1 |

# 11. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования или исключаются из их границ

Данный раздел материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме обусловлен реализаций положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодека и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав МО. Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав МО, осуществляется в границах таких МО.

Данный раздел содержит перечень земельных участков (далее так же –ЗУ), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в статье 84 Земельного кодекса.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов, установленных ниже приведенными документами для следующих категорий земель:

для земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения:

Приказ Минсельхоза РФ от 17.05.2010 №168 «Об описании содержания ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов»;

для земель лесного фонда:

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №48 (ред. от 29.12.2008) «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

для земель водного фонда:

Приказ Минприроды РФ от 10.11.2011 №882 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель водного фонда в земли другой категории и составе прилагаемых к нему документов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.02.2012 N 23194).

Таблица 11.1.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

| № п/п | Кадастровый номер ЗУ | площадь, га | существующая категория | цели планируемого использования |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| 1 | 37:18:50304:147 | 0,1523 | О | Под строительство автомобильно-туристического комполекса |
| 2 | 37:18:050304:148 | 0,4742 | О | Под строительство автомобильно-туристического комполекса |
| 3 | 37:18:050304:5 | 0,3293 | О | Под строительство автомобильно-туристического комполекса |
| 4 | 37:18:050305:53 | 0,5 | О | Под строительство автомобильно-туристического комполекса |
| 5 | 37:18:050304:3 | 0,0144 | И | Под размещение и эксплуатацию объекта связи |
| 6 | 37:18:050304:105 | 0,45 | Ж1 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7 | 37:18:050305:23 | 0,09 | Ж1 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8 | 37:18:050304:146 | 0,1893 | Т | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 9 | 37:18:090205:41 | 0,2 | Ж1 | Для ведения личного подсобного хозяйства |

Таблица 11.2.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов

| № п/п | Кадастровый номер ЗУ | площадь, га | цели планируемого использования |
|---|---|---|---|
| | | | |
| 1 | 37:18:000000:867 | 1061,6953 | Заготовка древесины |

# 12. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

**Объекты культурного наследия**

Территории объектов культурного наследия в соответствии с земельным кодексом РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов. Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

Ниже приведен перечень объектов культурного наследия и памятников истории и культуры регионального и федерального значения, расположенных на территории сельского поселения.

Таблица 12.1

Перечень объектов культурного наследия на территории сельского поселения

| № п/п | Наименование | Адрес объекта | Категория охраны | Вид памятника |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Успенский собор (с живописью) Золотниковской пустыни, XVII в. | с. Золотниковая Пустынь, д.38а | Федерального значения | Памятник архитектуры |
| 2 | Преображенская церковь (летняя), XVIII в. | С. Обезово, д.2а | Федерального значения | Памятник архитектуры |
| 3 | Введенская церковь (зимняя), XVIII в. | с. Обезово, д.2б | Федерального значения | Памятник архитектуры |
| 4 | Введенская церковь, 1827 г | с. Елховка, ул. Центральная, 33а | Местного значения | Памятник архитектуры |
| 5 | Храмовый комплекс, 1800 г. | с. Морозово, ул.Совхозная, д.21,21а,21б | Местного значения | Памятник архитектуры |
| 6 | Церковь Параскевы-Пятницы, 1800 г. | с. Морозово, ул.Совхозная, д.21,21а,21б | Местного значения | Памятник архитектуры |
| 7 | Сторожка, 1800 г. | с. Морозово, ул.Совхозная, д.21,21а,21б | Местного значения | Памятник архитектуры |
| 8 | Часовня | с. Морозово, ул.Совхозная, д.21,21а,21б | Местного значения | Памятник архитектуры |

| № п/п | Наименование | Адрес объекта | Категория охраны | Вид памятника |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Казанская церковь, настоятельский корпус | с. Золотниковая Пустынь | Выявленный объект | Памятник архитектуры |
| 10 | Храмовый комплекс церквей Преображенской и Введенской: церковь Преображенская; церковь Введенская | д. Поддыбье | Выявленный объект | Памятник архитектуры |
| 11 | Георгиевская церковь | с. Якшино | Выявленный объект | Памятник архитектуры |
| 12 | Ильинская курганная группа «Пенские горы» (25 насыпей), XI - XIII вв. | | Федерального значения | Памятник археологии |
| 13 | Романчуговская курганная группа (16 насыпей), XI - XIII вв. | | Федерального значения | Памятник археологии |
| 14 | Подлесихинская курганная группа «Паны» (7 насыпей), XI – XIII вв. | | Федерального значения | Памятник археологии |
| 15 | Ребровские курганы, XII – XIII вв. | | Федерального значения | Памятник археологии |
| 16 | Харитоновские курганы «Березы», «Паны», XI - XIII вв. | | Федерального значения | Памятник археологии |
| 17 | Бушновский курганный могильник № 3 | | Выявленный объект | Памятник археологии |
| 18 | Бушновский курганный могильник № 2 | | Выявленный объект | Памятник археологии |
| 19 | Д. Бушново. Курганный могильник | | Выявленный объект | Памятник археологии |
| 20 | Елховский курганный могильник | | Выявленный объект | Памятник археологии |
| 21 | с. Золотниковая Пустынь. Курганный могильник | | Выявленный объект | Памятник археологии |

| № п/п | Наименование | Адрес объекта | Категория охраны | Вид памятника |
|---|---|---|---|---|
| 22 | Коптевский курганный могильник № 1 | | Выявленный объект | Памятник археологии |
| 23 | Коптевский курганный могильник № 2 | | Выявленный объект | Памятник археологии |
| 24 | Коптевский курганный могильник № 3 | | Выявленный объект | Памятник археологии |
| 25 | Коптевский курганный могильник № 4 | | Выявленный объект | Памятник археологии |
| 26 | Рубская курганная группа № 1 | | Выявленный объект | Памятник археологии |
| 27 | Рубская курганная группа № 2 | | Выявленный объект | Памятник археологии |
| 28 | Ребровский одиночный курган | | Выявленный объект | Памятник археологии |
| 29 | Ребровская курганная группа № 2 | | Выявленный объект | Памятник археологии |
| 30 | Романчуговская курганная группа № 2 | | Выявленный объект | Памятник археологии |
| 31 | д. Сосново. Курганный могильник | | Выявленный объект | Памятник археологии |
| 32 | Удуновский курганный могильник | | Выявленный объект | Памятник археологии |

**Зоны охраны**

В соответствии с РНГП Ивановской области в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Зоны охраны устанавливаются вокруг недвижимых памятников истории и культуры, которыми могут быть: архитектурные ансамбли и градостроительные комплексы - исторические центры населенных пунктов, кварталы, площади, улицы, системы или элементы планировки и застройки; отдельно стоящие здания и сооружения, произведения садово-паркового и ландшафтного искусства, памятные места, связанные с историческими событиями, памятники археологии, произведения монументального искусства.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании

проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти Ивановской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

Проекты зон охраны с границами охранных зон должны быть разработаны на каждый объект культурного наследия. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника, как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) установлены в Постановлении Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 15-17 данного постановления.

В пункте 17 установлена обязанность направления органом государственной власти, утвердившим границы зон охраны объекта культурного наследия, копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в соответствующий орган местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным проектом.

Пунктом 18 установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки Генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории МО (по требованию пункта 17 Постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972).

По имеющимся сведениям в Администрацию муниципального образования не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории МО.

В связи с тем, что в Администрации муниципального образования отсутствуют копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории МО, на карте объектов культурного наследия (Часть 2) не отображены границы зон охраны объектов культурного наследия. После утверждения в

установленном порядке данных границ, в настоящий Генеральный план должны быть внесены изменения.

Таблица 12.2

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| **Код объекта** | **Наименование охранной зоны** | **Существующие (установленные, утвержденные)** | **Планируемые** |
|---|---|---|---|
| | Успенский собор (с живописью) Золотниковской пустыни, XVII в., расположенный по адресу: Ивановская область, Тейковский район, с. Золотниковская пустынь. | Границы территории утверждены приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 88, от 23.12.2014 г. | |
| | Преображенская церковь (летняя), XVIII в., расположенная по адресу: Ивановская область, Тейковский район, с. Обезово. | Границы территории утверждены приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 90, от 23.12.2014 г. | |
| | Введенская церковь (зимняя), XVIII в., расположенная по адресу: Ивановская область, Тейковский район, с. Обезово. | Границы территории утверждены приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 91, от 23.12.2014 г. | |
| | Храмовый комплекс: Церковь Параскевы-Пятницы. Часовня. Сторожка, расположенный по адресу: Ивановская область, Тейковский район, с. Морозово, ул. Совхозная, 21, 21А, 21Б. | Границы территории утверждены приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 50-о, от 11.05.2017 г. | |

# 13. Состав графической части (Часть II)

1. Карта границ поселения, границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:25 000;

2. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа, М 1:25 000;

3. Карта территорий объектов культурного наследия, М 1:25 000;

4. Карта зон с особыми условиями использования территорий, М 1:25 000;

5. Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, М 1:25 000;

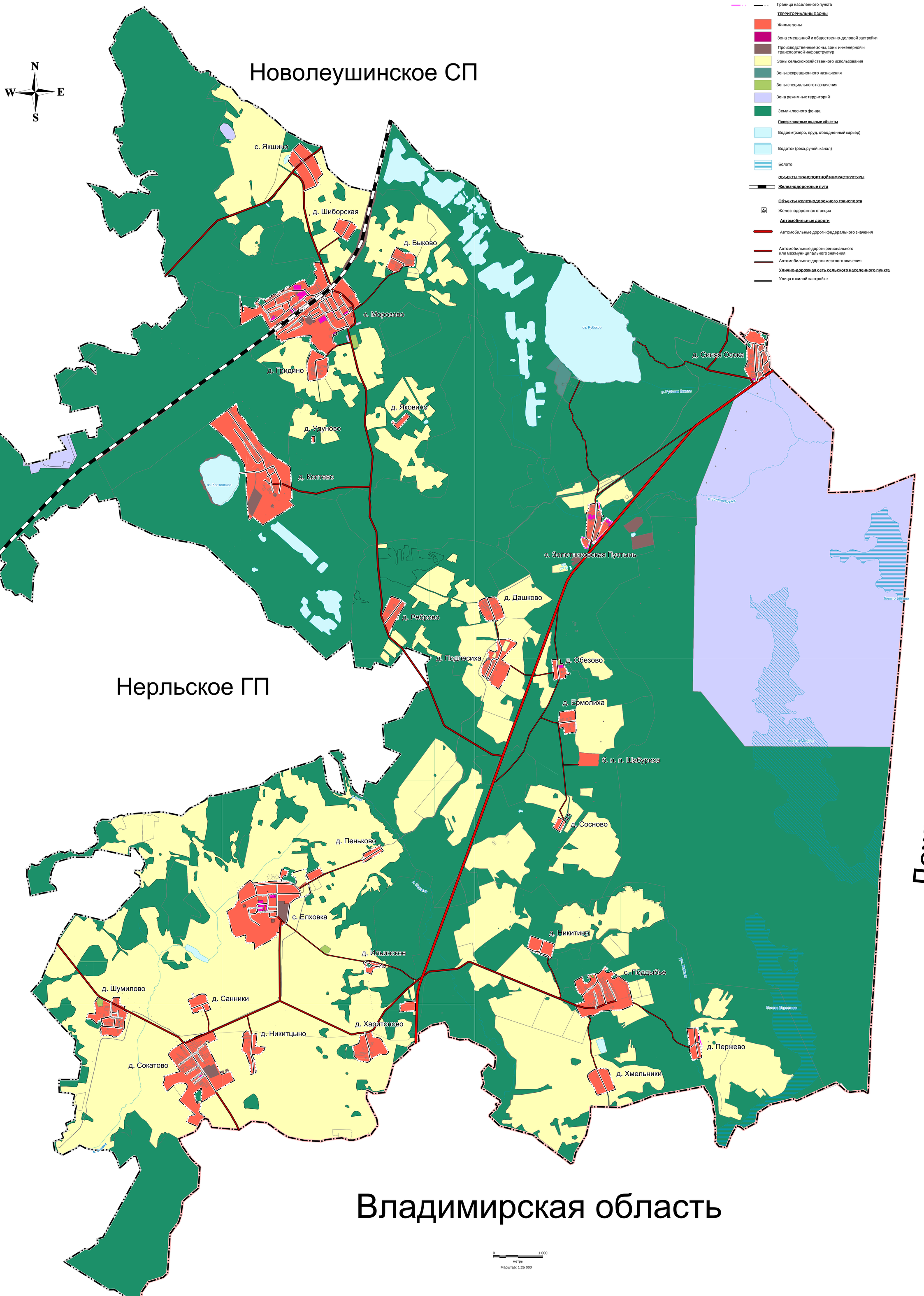
6. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000;

7. Карта границ лесничеств, М 1:25 000;

8. Фрагмент карты территорий объектов культурного наследия, М 1:5 000.

# Генеральный план Морозовского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области

Карта функциональных зон поселения
М 1:25 000




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проект. сущ. **ГРАНИЦЫ**

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- Жилые зоны
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны специального назначения
- Зона режимных территорий
- Земли лесного фонда

**Поверхностные водные объекты**

- Водоем(озеро, пруд, обводненный карьер)
- Водоток (река,ручей, канал)
- Болото

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**Железнодорожные пути**

**Объекты железнодорожного транспорта**

- Железнодорожная станция

**Автомобильные дороги**

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

**Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**

- Улица в жилой застройке

0 1 000
метры
Масштаб: 1:25 000

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 01333000158220000004 -ГП | |
| | | | | | | Проект изменений Генерального плана Морозовского сельского поселения, Тейковского муниципального района Ивановской области | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |
| ГАП | | Царахов | | | | Положение о территориальном планировании | Стадия: ГП; Лист: 3; Листов: 3 |
| Архитектор | | Ананьева | | | | | |
| Н. контр. | | Кудинова | | | | Карта функциональных зон поселения М 1:25 000 | ООО "ПСК "РУСПРОЕКТ" |